

# UDZIAŁ 490/1000 W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (DRODZE) PRZY ULICY SIELSKIEJ W OLSZTYNIE

Przedmiotem sprzedaży jest udział 490/1000 w prawie własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, ujawnionej w księdze wieczystej nr OL10/00145320/0, składającej się z działki nr 8/6 obręb 120 miasta Olsztyn, o powierzchni 0,3443 ha, zlokalizowanej w Olsztynie przy ulicy Sielskiej, województwo warmińsko-mazurskie.



Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie ulicy Sielskiej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki jest nieregularny i wydłużony, a jej powierzchnia płaska. Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana jako droga wewnętrzna - teren działki jest utwardzony asfaltem. Działka położona jest w zasięgu wszystkich niezbędnych sieci uzbrojenia technicznego. Bezpośrednie otoczenie stanowią tereny zabudowy handlowo-usługowej.



Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie - rejon Dajtki zatwierdzoną Uchwałą nr LII/599/09 Rady Miasta Olsztyn z dnia 16 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. nr 189, poz. 2574 z dnia 14.12.2009r.) działka nr 8/6 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem KDw - drogi wewnętrzne.



