

## POSTANOWIENIE

Dnia 9 września 2021 roku

Sędzia-komisarz Piotr Raś

Asesor Sądu Rejonowego dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi

XIV Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych

po rozpoznaniu w dniu 9 września 2021 roku w Łodzi

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w postępowaniu upadłościowym Cyryli Szablowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ust. 1 i art. 491<sup>2</sup> ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe zezwolić syndykowi masy upadłości Cyryli Szablowskiej – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, na sprzedaż z wolnej ręki w trybie konkursu ofert należącego do upadłej udziału w wysokości 5/8 (pięć ósmych) w ograniczonym prawie rzeczowym - spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego numer 10, położonego w budynku przy ul. Jana Pawła II 49 w Sieradzu, położonego w zasobach Sieradzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej., za cenę nie niższą od ceny oszacowania, tj. 108.750 (sto osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt) złotych,
2. określić następujące dodatkowe warunki sprzedaży:
  - a) o konkursie ofert należy podać do wiadomości publicznej przez ogłoszenie w co najmniej jednym dzienniku lokalnym i w internecie na co najmniej dwóch popularnych portalach internetowych, nie później niż na dwa tygodnie przed terminem składania ofert,
  - b) oferty powinny być składane w języku polskim w zaklejonej kopercie, w terminie i w miejscu określonym w obwieszczeniu prasowym i internetowym z czytelnym napisem na kopercie: „Oferta zakupu nieruchomości” (decyduje data doręczenia na podany adres); oferta, ani żadne oświadczenie w niej zawarte, nie może być złożone pod warunkiem,
  - c) przystępujący do konkursu ofert powinien wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na konto masy upadłości,

- d) wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał konkurs, zalicza się na poczet ceny sprzedaży; wadium wpłacone przez pozostałych uczestników podlega zwrotowi niezwłocznie po zakończeniu konkursu; wadium przepada na rzecz masy upadłości w razie uchylenia się, bądź odstąpienia uczestnika, który wygrał konkurs, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka,
- e) z przeprowadzonych czynności należy sporządzić protokół, który podpisuje syndyk, a w razie powołania przez niego komisji konkursowej – wszyscy członkowie komisji,
- f) cena sprzedaży nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium powinna być wpłacona i zaksięgowana na koncie masy upadłości najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy,
- g) umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia wyboru oferty,
- h) wszelkie koszty zawarcia umowy sprzedaży obciążają nabywcę.

Za zgodność z oryginałem  
świadczy sekretarz:

*Anne Szyper*

