



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 29 listopada 2022 roku

Sprawa: Sprzedaż egzekucyjna nieruchomości

Znak Sprawy: 0610-SEE-2.711.385.2022.7

Kontakt: Karol Kuc
starszy ekspert skarbowy
tel. 81-46-42-480,
e-mail: karol.kuc@mf.gov.pl

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Podaję do publicznej wiadomości, że **2 marca 2023 r. o godz. 11.00** w budynku Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ul. Żołnierzy Niepodległej 3, w sali nr 216 (II piętro), odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości tj. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 13 położonego w Lublinie przy ul. Młodej Polski 26 o pow. 60,50 m², dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowiącego własność Pana Pawła Kubajki.

Oszacowana wartość nieruchomości: 362.000 zł.

Cena wywoławcza ($\frac{3}{4}$ wartości szacunkowej): **271.500 zł.**

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium, które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości udziału w nieruchomości, tj. **36.200 zł.** Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego Pierwszego Urzędu Skarbowego w Lublinie, prowadzony przez **Narodowy Bank Polski Oddział Okręgowy w Lublinie, o nr 11 1010 1339 0000 3913 9120 0000.** Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.[1]

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. organu egzekucyjnego pod nr telefonu: 81 46 42 480 lub 81 46 42 475, w dni robocze wolno:

- oglądać przedmiotową nieruchomość,
- przeglądać akta przedmiotowego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności udziału w nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie udziału w nieruchomości lub jego przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni

przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. [2]

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi postanowienie wydaje organ egzekucyjny. [3]

Z dniem uprawomocnienia się postanowienia o przyznaniu własności udziału w nieruchomości powstanie obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych wg stawki 2%.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 111 §1 i §4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zm.) – dalej: ustawa egzekucyjna.

§ 1. Wadium wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości.

§ 4. Do złożenia wadium stosuje się odpowiednio przepis art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie.

- Art. 105b § 1 zdanie drugie i trzecie: Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

[2] Art. 111d §1 ustawy egzekucyjnej

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

- 1) zobowiązany;
- 2) pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
- 3) małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
- 5) licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
- 6) osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

[3] Art. 110z §1 i §2 ustawy egzekucyjnej

§ 1. Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

§ 2. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny.

pismo sporządzono w postaci elektronicznej

**Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego
w Lublinie**

**Tomasz Lis
Kierownik Działu**

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

/podpis osoby upoważnionej/