



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

Symbol

E – 016/2014

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpot-poz@inc.pl

Zamawiający:

**BZ WBK Leasing S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ
NIP 521 – 12 – 95 - 779**

Zlecenie z dnia: 27.01.2015 roku

**Temat: Ocena stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
Systemu MICROWAVE z generatorami mikrofal do pracy z filetemi łososia
typ: 500029; rok produkcji:2006**

Nr umowy leasingu: CW4/00022/2012

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	06.02.2015 roku	mgr inż. Wojciech Senger
Weryfikator	09.02.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	09.02.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA

Formalną podstawą opracowania jest zlecenie **BZ WBK Leasing S.A. ul. Chlebowa 4/8, 61-003 Poznań** z dnia **27.01.2015** roku.

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA

Podstawę merytoryczną stanowią:

- wizja lokalna,
- strona WWW: <http://www.hoejelogautomation.dk/automation/> ,
<http://www.muegge.de/products/microwave-generators/mc-high-ripple/> ,
- bank danych autora i SIMP - ZORPOT Poznań.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje opis stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej (W_R)

Systemu MICROWAVE z generatorami mikrofal do pracy z filetami łososia typ: 500029; rok produkcji:2006 a ponadto:

- identyfikację,
- kompletność,
- ustalenie sprawności technicznej ,
- ustalenie stopnia nowoczesności konstrukcji,
- ustalenie stopnia zużycia,
- ustalenie wartości rynkowej,
- wykonanie dokumentacji fotograficznej.

4. CEL OPRACOWANIA

Opracowanie ma na celu ocenę stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej (W_R) dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

5. WIZJA LOKALNA

Wizja lokalna miała miejsce w firmie „Centa” pl. Sp. z o.o. w Wysogotowie w dniu 29.01.2015r. Podczas wizji lokalnej obecni byli:

- Arkadiusz Cenker, przedstawiciel firmy Centa pl. Sp. z o.o.
- Wojciech Senger, Rzeczoznawca SIMP – ZORPOT Poznań.

6. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ

W dniu wizji lokalnej przedmiotowe urządzenie znajdowało się na terenie firmy Centa w Wysogotowie k/Poznań. Urządzenie było częściowo zdemontowane, poszczególne elementy znajdowały się w kartonach częściowo ochronione folią. Z powodu braku możliwości pełnej kompletacji (montażu) oraz uruchomienia nie można było ustalić sprawności maszyny, kompletności oraz nie można było ocenić parametrów pracy w pełnym cyklu roboczym. Urządzenie oceniano wzrokowo.

Z ustaleń rzeczoznawcy wynika, że przedmiotowe urządzenie jest urządzeniem specjalnym tzn. wyprodukowano je na zamówienie do realizacji konkretnych operacji procesu produkcji w przemyśle przetwórstwa ryb, do pracy z wędzonymi na zimno filetemi łososia.

Brak jakiegokolwiek dokumentacji dotyczącej historii użytkowania, przeglądów serwisowych, dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR), brak deklaracji potwierdzającej znak CE.

Rzeczoznawcy przekazano fakturę VAT nr Fn_120059 z dn. 07.08.2012r która została wykorzystana do ustalenia wartości początkowej urządzenia. Numer seryjny urządzenia oraz rok produkcji (z przekazanej faktury) nie jest zgodny z danymi ustalonymi podczas wizji lokalnej. Z tabliczki znamionowej wynika, że urządzenie zostało zbudowane w 2006r. Daty produkcji generatorów mikrofal posiadają daty produkcji 2006r. Przyjęto rok produkcji urządzenia na 2006r; brak numeru seryjnego urządzenia, przyjęto nr typu: 500029.

7. OPIS URZĄDZENIA

Identyfikacja urządzenia:

- producent: JOHN HØJ PEDERSEN APS, Dania
- rok prod.: 2006
- typ: 500029
- nr seryjny: brak danych
- zasilanie: 3 x 400 [V], 50 [Hz]
- urządzenie wykonane ze stali nierdzewnej

Wyposażenie:

Generatory mikrofal typ: MH2000S-213BA z zasilaczami typ: MC2000B-112AB,
MUGGE, Niemcy – 4 komplety o nr seryjnych:

- 60058
- 60060
- 60061
- 60059

Stan techniczny

Urządzenie zdekompletowane, elementy elektroniczne nie odpowiednio zabezpieczone. Urządzenie posiada widoczne ślady intensywnej eksploatacji.
Stopień zużycia: **S = 50 %**

8. WYCENA

Przyjmuję podejście kosztowe mieszane, metodę odtworzenia z elementami metody rynkowej - porównawczej za pomocą wzoru:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie:

W_R – wartość rynkowa

W_P – cena zakupu nowej maszyny

S – stopień zużycia

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji wycenianej do wzorca ,

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

T_e – ilość lat eksploatacji,

Ustalam $T_e = 8$

α – współczynnik empiryczny,

Ustalam $\alpha = 0,02$

E – współczynnik podatności rynkowej,

Ustalam $E = 0,6$

Podstawa wyceny – faktura VAT nr FN_120059 z dnia 07.08.2012r, Przyjmuję wartość netto W_P na podstawie wymienionej wyżej faktury, przy uwzględnieniu wskaźników wzrostu cen dóbr inwestycyjnych wg GUS: $W_P = 906\ 014,49$ zł netto.

Do dalszych obliczeń przyjmuję $W_P = 906\ 000,00$ zł netto

$$W_R = 906000,00 \cdot (1 - 50/100) \cdot [1 - 0,02 \cdot (8 - 1)] \cdot 0,6 = 233\ 748,00 \text{ zł netto}$$

Wartość rynkowa Systemu z generatorami mikrofal do pracy z filekami łososia typ: 500029; rok produkcji: 2006 po zaokrągleniu wynosi:

$$\underline{W_R = 233\ 700,00 \text{ zł netto}}$$

słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych netto

Poznań, dnia 06.02.2015r

RZECZOZNAWCA SIMP

mgr inż. Wojciech Senger
Nr Cert. 9776

9. UWARUNKOWANIA

- 9.1 Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz charakterystyka i ogólny stan techniczny stanowią czynniki wpływające w istotnym stopniu na określoną wartość wycenianego urządzenia.
- 9.2 Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ewentualne wady, których nie można ustalić podczas wizji lokalnej lub skutki techniczne i prawne jakie mogą powstać w czasie przenoszenia wycenianego urządzenia na nowe miejsce przeznaczenia.
- 9.3. Wartość wycenianego urządzenia została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla warunków określonych w pkt.3.
- 9.4 Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym w pkt.4.
- 9.5 Opracowanie zachowuje ważność przez okres 6-ciu miesięcy od daty wykonania.

Poznań, dnia 06.02.2015 roku

RZECZOZNAWCA SIMP

**mgr inż. Wojciech Senger
Nr Cert. 9776**

10.DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA - 8 zdjęć



Fot.1



Fot. 2



Fot. 3



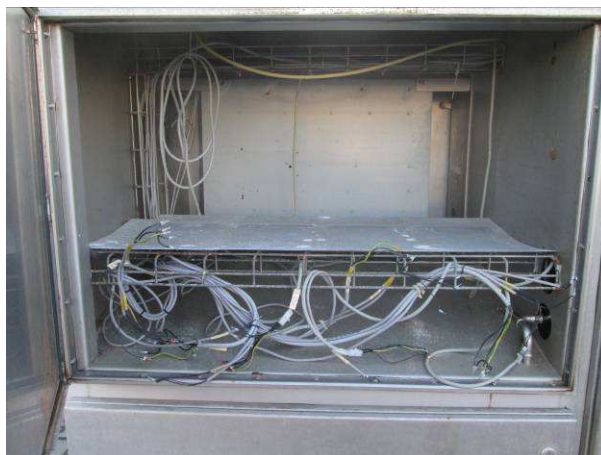
Fot. 4



Fot. 5



Fot. 6



Fot. 7



Fot. 8