

**Wycena składników majątku DSBUD sp. z o.o. w upadłości
z siedzibą w Wieliczce (KRS: 0000377375) tj.:**

- ✓ **Receptury innowacyjnego betonu**
- ✓ **Domeny internetowej: <http://dsbud.com.pl>**

Sygn. akt VIII GUp 1026/21/S

KRAKÓW, 14 grudnia 2021 r.

Autor Opracowania:

Leszek Olszewski

Analitik Instytutu Analiz MRN.pl



Leszek Olszewski

BIEGŁY SĄDOWY

przy SĄDZIE OKRĘGOWYM w KRAKOWIE

(w zakresie firm – wyznani: akcji, spółek prawa handlowego
wartości, zaległości, utraconych korzyści,
analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych)

Adm.511-1-64/15/SO

Spis treści.

1. CEL OPRACOWANIA.....	4
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.	4
3. ŹRÓDŁA DANYCH DO OPRACOWANIA.....	4
4. OPIS RECEPTURY INNOWACYJNEGO BETONU	5
5. WYCENA DOMENY.	7
6. WYNIKI WYCENY:	8
7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA:	9

PODSUMOWANIE OPRACOWANIA.

Wartość innowacyjnej receptury betonu wynosi 0,00 PLN (słownie: zero PLN), gdyż:

- Spółka DSBUD nie wystąpiła do UPRP o ochronę swojej innowacyjnej receptury betonu;
- analiza bazy danych UPRP wykazała, że w przypadku wyrobów betonowych postępowania kończą się najczęściej wydaniem odmowy udzielenia prawa wyłącznego;
- aby uzyskać odpowiednią ochronę receptury należałoby podjąć dalsze nakłady inwestycyjne w przypadku których nie ma żadnej gwarancji, że się zwrócą;
- beton jest dziś bardzo rygorystycznie znormalizowany, a to powoduje, że bez uzyskania odpowiednich certyfikatów, nikt nie będzie podejmował ryzyka stosowania nowych receptur;

Wartość domeny <http://dsbud.com.pl> wynosi 0,00 PLN (słownie: zero PLN), gdyż:

- aktualnie nie jest aktywna;
- koszty, które należałoby pokryć aby można było dokonać sprzedaży tej domeny będą wyższe, niż ewentualne przychody ze sprzedaży;
- na rynku dostępnych jest szereg domen „dsbud” dostępnych za kwoty od kilku złotych do 47,97 PLN za pierwszy rok użytkowania;
- dostępna na rynku jest domena „dsbud.pl” za 1,00 PLN za pierwszy rok użytkowania.

Leszek Olszewski
BIEGŁY SĄDOWY
przy SĄDZIE OKRĘGOWYM W KRAKOWIE
(w zakresie finansowym – wycena i ocena spółek prawa handlowego,
wartości znaków towarowych, utraconych korzyści,
analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych)
Adm.511-1-64/15/SO

Autor opracowania: Leszek Olszewski

MAWS-WYCENY Leszek Olszewski, NIP: 6781342648; L.olszewski@mrn.pl; +48 607 58 77 78

1. Cel opracowania

Wycena składników majątku DSBUD sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Wieliczce (KRS: 0000377375) tj.:

- Receptury innowacyjnego betonu
- Domeny internetowej: <http://dsbud.com.pl>

2. Podstawa opracowania.

Zlecenie Syndyka masy upadłości DSBUD sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Wieliczce z dnia 30 listopada 2021 roku (sygn. akt VIII GUp 1026/21/S).

3. Źródła danych do opracowania.

Źródła danych do opracowania:

- Dokumenty przekazane przez Zleceniodawcę, w tym: „Raport z realizacji usługi przeprowadzonej w ramach Poddziałania 1.2.3 Bony na innowacje „Raport”.
- Baza danych Urzędu Patentowego Rzeczypospolitej Polskiej „UPRP”.
- Publikacje tematyczne, internet.

4. Opis Receptury innowacyjnego betonu

Na zlecenie Spółki Wydział Budownictwa Lądowego i Wodnego Politechniki Wrocławskiej wykonał badania laboratoryjne wytrzymałości na ściskanie i ich analizę umożliwiającą uzyskanie wiedzy o łącznych właściwościach betonów o odpowiednich właściwościach fizycznych, zawierających dwutlenek tytanu, o zwiększonej wytrzymałości (klasa betonu co najmniej C35/45) oraz właściwościach samoczyszczących oraz opracowanie nowego produktu i wniosków na podstawie tych badań.

Badania przeprowadzono dla dwóch receptur: referencyjnej bez dwutlenku tytanu (Seria I) i recepturze dla nowego produktu z dwutlenkiem tytanu (Seria II). Następnie wykonano badania na podstawie których określono klasę betonu:

Dla Serii I: C35/45

Dla Serii II: C35/45

Można zatem wnioskować że badanie nie wykazało różnic w klasie betonu, jeśli zastosuje się dwutlenek tytanu.

Wg zlecenia raport powinien zawierać opracowanie nowego produktu i wnioski.

We wniosku końcowym Raportu napisano „otrzymano nowy ciekawy produkt, który z pewnością znajdzie szerokie zastosowanie w budownictwie”. Jak na badania wysoce specjalistyczne wniosek końcowy nadwyraz ogólny i „dyplomatyczny”.

Wnioski:

Beton jest dziś jednym z najważniejszych materiałów budowlanych. Ponieważ jest tak często używany, beton jest dziś również bardzo rygorystycznie znormalizowany, a to powoduje, że bez uzyskania odpowiednich certyfikatów, nikt nie będzie podejmował ryzyka stosowania nowych receptur. Istotnym czynnikiem w przypadku wytwarzania betonu jest jego koszt wytworzenia. Raport nie zawiera informacji jakie są dodatkowe koszty wytworzenia betonu według nowej receptury.

Aby tego typu aktywo (innowacyjna receptura betonu) miała wartość musi mieć zdolność do generowania przychodów i dochodów. Aby odpłatnie korzystać z innowacyjnej receptury należy uzyskać stosowne prawa ochronne, a można egzekwować swoje prawa dopiero od dnia otrzymania patentu. Nawet samo zgłoszenie nie daje jeszcze gwarancji, że ochronę otrzymasz.

Poniżej kilka przykładów z bazy danych UPRP w zakresie prób dokonania ochrony prawnej w zakresie wyrobów betonowych.

nr zgłoszenia	data zgłoszenia	przedmiot zgłoszenia	status
P393151	20-09-2004	sposób wytwarzania lekkiego mineralno-pucolanowego betonu komórkowego	prawo wygasło (brak opłaty za ochronę)
EP08867183	10-10-2008	receptura, zastosowanie i sposób otrzymywania betonu lekkiego konstrukcyjnego	postępowanie w toku
P.421274	11-04-2017	sposób produkcji wyrobów betonowych ze wzorami	odmowa udzielenia prawa wyłącznego
P.438019	31-05-2021	mieszanka betonu lekkiego i fibro-kompozytu cementowego dla budownictwa	oczekuje na badania

Aby stosowna receptura uzyskała ochronę prawną należy podjąć stosowne działania, które mogą trwać nawet kilkanaście lat bez gwarancji końcowego sukcesu. Analiza bazy danych UPRP wykazała, że w przypadku wyrobów betonowych postępowania kończą się najczęściej wydaniem odmowy udzielenia prawa wyłącznego.

Spółka DSBUD nie wystąpiła do UPRP o ochronę swojej innowacyjnej receptury betonu. Również w raporcie Politechniki nie znalazł się opis nowego produktu oraz żadne konkretne wnioski. Wydatki poniesione na uzyskanie innowacyjnej receptury można zaliczyć do kosztów w początkowej fazie wytworzenia innowacyjnej receptury. Aby uzyskać odpowiednią ochronę receptury należałoby podjąć dalsze nakłady inwestycyjne w przypadku których nie ma żadnej gwarancji, że się zwrócą. Również Raport Politechniki Wrocławskiej wskazuje, że szanse na uzyskanie innowacyjnej receptury nie są wielkie.

Biorąc pod uwagę powyższe wartość innowacyjnej receptury betonu DSBUD wynosi 0,00 PLN.

5. Wycena domeny.

Domena internetowa: <http://dsbud.com.pl> aktualnie nie jest aktywna. Wartość stron internetowych zależy od wielu czynników, min. od ilości odsłon/ dzień; dochodów z reklam/ powiązań z innymi stronami itp.

Domena <http://dsbud.com.pl> nie jest aktywna najprawdopodobniej z uwagi braku dokonania opłaty rocznej (ok 100 – 200 PLN).

W mojej ocenie koszty, które należałoby pokryć aby można było dokonać sprzedaży tej domeny będą wyższe, niż ewentualne przychody ze sprzedaży.

Zwłaszcza, że na rynku dostępnych jest szereg domen „dsbud” dostępnych za kwoty od kilku złotych do 47,97 PLN za pierwszy rok użytkowania (zestawienie poniżej).

dsbud.expert	246,00 zł 43,05 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.site	172,20 zł 4,99 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.cloud	147,60 zł 17,00 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.tech	246,00 zł 35,67 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.online	POLECAMY 104,50 zł 4,99 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.store	319,00 zł 35,67 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.fun	147,60 zł 4,99 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.website	104,50 zł 4,99 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.de	POLECAMY 104,50 zł 36,90 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.cz	104,50 zł 47,97 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.waw.pl	POLECAMY 147,60 zł 6,14 zł / rok	DO KOSZYKA
dsbud.info.pl	147,60 zł 6,14 zł / rok	DO KOSZYKA

Dostępna jest również domena dsbud.pl za 1,00 PLN za pierwszy rok użytkowania. W kolejnych latach opłata 98,99 PLN/ rok.

dsbud.pl



Wycena

98,99 zł 1,00 zł

Dodaj do koszyka

w przypadku rejestracji na co najmniej 2 lata. Cena w pierwszym roku 1,00 zł Kolejne lata 98,99 zł

Biorąc pod uwagę powyższe wartość domeny <http://dsbud.com.pl> wynosi 0,00 PLN

Autor opracowania: Leszek Olszewski

MAWS-WYCENY Leszek Olszewski, NIP: 6781342648; L.olszewski@mrn.pl; +48 607 58 77 78

6. Wyniki wyceny:

Wartość innowacyjnej receptury betonu wynosi 0,00 PLN (słownie: zero PLN), gdyż:

- Spółka DSBUD nie wystąpiła do UPRP o ochronę swojej innowacyjnej receptury betonu;
- analiza bazy danych UPRP wykazała, że w przypadku wyrobów betonowych postępowania kończą się najczęściej wydaniem odmowy udzielenia prawa wyłącznego;
- aby uzyskać odpowiednią ochronę receptury należałoby podjąć dalsze nakłady inwestycyjne w przypadku których nie ma żadnej gwarancji, że się zwrócą;
- beton jest dziś bardzo rygorystycznie znormalizowany, a to powoduje, że bez uzyskania odpowiednich certyfikatów, nikt nie będzie podejmował ryzyka stosowania nowych receptur;

Wartość domeny <http://dsbud.com.pl> wynosi 0,00 PLN (słownie: zero PLN), gdyż:

- aktualnie nie jest aktywna;
- koszty, które należałoby pokryć aby można było dokonać sprzedaży tej domeny będą wyższe, niż ewentualne przychody ze sprzedaży;
- na rynku dostępnych jest szereg domen „dsbud” dostępnych za kwoty od kilku złotych do 47,97 PLN za pierwszy rok użytkowania;
- dostępna na rynku jest domena „dsbud.pl” za 1,00 PLN za pierwszy rok użytkowania.

Leszek Olszewski
BIEGŁY SĄDOWY
przy SĄDZIE OKRĘGOWYM w KRAKOWIE
(w zakresie finansów, wycen, kosztów, praw handlowych,
wartości znaków towarowych, utraconych korzyści,
analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych)
Adm.511-1-64/15/SO

Autor opracowania: Leszek Olszewski

MAWS-WYCENY Leszek Olszewski, NIP: 6781342648; l.olszewski@mrn.pl; +48 607 58 77 78

7. Klauzule I Zastrzeżenia:

1. Wycena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą i przekonaniem autora.
2. Analizy, opinie i konkluzje zawarte w raporcie są profesjonalnymi, bezstronnymi i obiektywnymi analizami, opiniami i konkluzjami osoby wykonującej wycenę; analizy, opinie i konkluzje zawarte w raporcie są ograniczone jedynie przez przyjęte założenia oraz warunki ograniczające.
3. Zlecenie wyceny nie było uzależnione od przygotowania lub przedstawienia w raporcie przez wyceniającego wniosków oraz konkluzji z góry zakładanymi rezultatami.
4. Określone w wycenie wartości są wartościami NETTO (bez podatku VAT).

Na tym opracowaniem zakończono i podpisano.

Kraków, dnia 14 grudnia 2021 r.

Leszek Olszewski
BIEGŁY SĄDOWY
przy SĄDZIE OKRĘGOWYM w KRAKOWIE
(w zakresie finansów – wycena akcji, spółek prawa handlowego
wartości znaków towarowych, utraconych korzyści,
analizy i oceny funkcjonowania podmiotów gospodarczych)
Adm.511-1-64/15/SO

Autor opracowania: Leszek Olszewski

MAWS-WYCENY Leszek Olszewski, NIP: 6781342648; L.olszewski@mrn.pl; +48 607 58 77 78