

Bielawa, dnia 16.06.2025 r.

Biuro syndyka Tomasza Jaworskiego

58-260 Bielawa, ul. Wolności 23

tel. kont. syndyka 600 538 538

e-mail: tomekjaworski@poczta.fm

**Regulamin sprzedaży w drodze przetargu z wolnej ręki nieruchomości
upadłego - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
dla której Sąd Rejonowy w Lubinie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
KW nr LE1U/00018304/4**

1. Przedmiotem sprzedaży jest:
prawo własności nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Lubinie
V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr LE1U/00018304/4,
w postaci działki gruntu nr 119/6 o obszarze 0,0233 HA zabudowanej
budynkiem jednorodzinnym w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej
70,20 m² przy ulicy Kołomyńskiej 2a w Ścinawie 59-330, powiat lubiński,
województwo dolnośląskie, stanowiącym pozostałość po pożarze budynku
i wymagającym kompleksowej odbudowy
- za cenę wywoławczą (nie niższa niż) 45 000,00 zł
(czterdzieści pięć tysięcy złotych),
2. Przystępujący do przetargu winien, pod rygorem niedopuszczenia do udziału
w przetargu wpłacić na rachunek bankowy masy upadłości w PKO BP S.A.
nr 09 1020 5138 0000 9802 0545 5201 przed terminem zakończenia składania
ofert - wadium w wysokości 10% wartości ceny wywoławczej,
3. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta przez syndyka,
zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu
wadium zostanie zwrócone bez zbędnej zwłoki, bez odsetek,
4. Jeżeli wyłoniony przez syndyka nabywca nieruchomości nie przystąpi
w terminie dwóch miesięcy do zawarcia umowy przeniesienia własności,
traci wadium, a skutki przyjęcia oferty wygasają,
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć: syndyk, jego małżonek, wstępny,
zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia
lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym
związku, wspólnie z nim zamieszkująca i gospodarująca.
Zakaz ten trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia,
6. Oferta winna zawierać:
 - oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia nieruchomości, podpis
oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu,
 - aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego albo z ewidencji
działalności gospodarczej,
 - w przypadku złożenia ofert przez pełnomocnika - pełnomocnictwo
w oryginale wraz z dokumentem potwierdzającym upoważnienie dla osoby
podpisującej pełnomocnictwo do reprezentowania danego podmiotu w dacie
wystawienia pełnomocnictwa,
 - w przypadku spółek prawa handlowego - uchwałę odpowiednich organów,
o ile taka jest wymagana, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest
uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości za oferowaną cenę,
 - kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych

- z przeniesieniem własności oraz wykreśleniem hipotek,
– oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji stanu przedmiotu przetargu, w tym prawnego i technicznego oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,
– oświadczenie, że oferent lub jego pełnomocnik nie należy do grona osób określonych w pkt. 5,
– w przypadku kiedy ofertę składa cudzoziemiec, który zobowiązany jest do uzyskania zgody MSWiA na nabycie nieruchomości, zobowiązany jest on do złożenia wraz z ofertą promesy zgody na nabycie nieruchomości udzielonej przez MSWiA,
7. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z powyższych elementów może nie zostać rozpatrzona,
 8. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem "Przetarg – Ścinawa", złożone mają być, osobiście lub listem poleconym (w tym przypadku decyduje data wpływu do biura syndyka) do dnia 4 lipca 2025 roku do godz. 14⁰⁰ w biurze syndyka Tomasza Jaworskiego, ul. Wolności 23, 58-260 Bielawa,
 9. Rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka Tomasza Jaworskiego w Bielawie przy ulicy Wolności 23 w dniu 8 lipca 2025 roku o godz. 10⁰⁰,
 10. W pierwszej części przetargu zostanie rozpoznanie ofert pod względem zgodności z warunkami przetargu określonymi wyżej i zaproponowanymi cenami nabycia, zaś w dalszej części zostanie wybrana oferta najwyższa cenowo,
 11. W przypadku ofert dwóch lub więcej identycznych cenowo (oferty najwyższe pod względem oferowanej ceny) będzie zarządzona przez syndyka licytacja ustna, o której (data, miejsce, godzina oraz warunki na jakich miałyby się odbyć) oferenci zostaną pisemnie powiadomieni przez syndyka,
 12. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu,
 13. Cena nabycia zostanie zapłacona w całości najpóźniej w dniu poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży,
 14. Zastrzega się prawo swobodnego wyboru oferenta, prowadzenia dodatkowych rokowań oraz prawo zmiany lub odwołania warunków przetargu, w tym jego unieważnienie bez podania przyczyn.

SYNDYK
Tomasz Jaworski
nr licencji 474