

## Regulamin przetargu

Przedmiotem sprzedaży są wierzytelności przysługujących Korporacji Budowlanej Budmax Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Polkowicach wobec:

- 1) Janiny Maleszka, która prowadziła działalność gospodarczą pod nazwą: Centrum Szkoleniowe „EURO” Janina Maleszka, kwota nominalna 33.097,30 zł – jako należność główna oraz kwota uboczna z tytułu odsetek.
- 2) Marka Wiesława Wojnarowskiego zobowiązanego do zapłaty wierzytelności - likwidatora firmy Progres Sp. z o.o. w likwidacji, kwota nominalna 15.313,90 zł – jako należność główna oraz kwota uboczna z tytułu odsetek.
- 3) Stoczni Marynarki Wojennej SA w upadłości likwidacyjnej, kwota nominalna 36.893,98 zł – wierzytelność kategorii IV, wraz z wierzytelnością kategorii V w kwocie 31.930,11 zł.

### Warunki Sprzedaży:

1. Sprzedaż wierzytelności będzie przeprowadzona w formie konkursu ofert za najwyższą uzyskaną cenę ofertową z zastrzeżeniem,
  - a) zapłata ceny nastąpi najpóźniej do dnia poprzedzającego sprzedaż,
  - b) koszty sprzedaży ponosi kupujący,
  - c) nabywca odbierze dokumenty od syndyka na swój koszt,
  - d) nabywca złoży w umowie oświadczenie o zrzeczeniu się rękojmi za nabywane wierzytelności,
  - e) ogłoszenie o sprzedaży (zaproszenie do składania ofert) ukaże się na co najmniej dwóch portalach internetowych służących do zamieszczania ogłoszeń syndyków lub ogłoszeń o sprzedaży wierzytelności,
  - f) termin składania ofert będzie nie krótszy niż dwa tygodnie,
  - g) oferty mają zostać złożone w formie pisemnej.
2. W przetargu nie mogą brać udziału :
  - a) Sędzia Komisarz, Syndyk i osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
  - b) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w lit a) lub podmioty gospodarcze przez nich prowadzone ( kierowane);
  - c) osoby prawne lub spółki prawa cywilnego, których osoby określone w lit. a i b) są właścicielami lub w których mają co najmniej 50 % kapitału, akcji lub udziałów.
3. Sprzedaż wierzytelności nie podlega opodatkowaniu VAT i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług. Syndyk nie wystawia faktury VAT. Obowiązek zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych (PCC) spoczywa na nabywcy.
4. Oferty na przetarg należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem: „OFERTA NA PRZETARG W DNIU *(data rozstrzygnięcia przetargu z ogłoszenia)*.  
Za datę i godzinę złożenia oferty uważa się datę i godzinę wpływu oferty do Kancelarii Radcy Prawnego Jerzy Ciesiul w Legnicy (59-220) przy ul. Generała Andersa 14/2a.  
Oferta winna zawierać:
  - a) nazwę (imię i nazwisko) i adres oferenta,
  - b) numery NIP i REGON oferenta, a w przypadku osób fizycznych numer PESEL,
  - c) określenie przetargu którego oferta dotyczy (Oferta na przetarg w dniu .....
  - d) wskazanie przedmiotu oferty w sposób zapewniający jednoznaczną jego identyfikację (min. nazwę dłużnika wierzytelności).
  - e) oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
  - f) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i organizacyjnym przedmiotu oferty,
  - g) oświadczenie o stosunku zależności i pokrewieństwa,
  - h) podpis osoby reprezentującej oferenta.

5. Za ważne uważa się wyłącznie te oferty, które zostały podpisane przez osoby ujawnione w rejestrach jako upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta lub osoby przez nie upoważnione, o ile upoważnienie zostanie dołączone w oryginale do oferty.
6. Wpływające do Kancelarii wskazanej w punkcie 4. oferty rejestruje się i oznacza kolejnymi numerami wg kolejności wpływu.
7. Warunkiem dopuszczenia oferty do przetargu jest:
  - a) złożenie pisemnej oferty zgodnie z obwieszczeniem o przetargu,
  - b) złożenie wraz z ofertą wymaganych oświadczeń wg. wzoru określonego w załącznikach do regulaminu.
8. Otwarcie ofert następuje w Kancelarii Radcy Prawnego Jerzy Ciesiul w Legnicy (59-220) przy ul. Generała Andersa 14/2a w dniu i o godzinie podanych w ogłoszeniu o przetargu.
9. Przewodniczący komisji otwiera i odczytuje wszystkie złożone oferty wg kolejności wpływu.
10. Po odczytaniu wszystkich ofert i sprawdzeniu, czy spełniają one ogólne warunki przetargu, komisja sporządza zestawienie złożonych ofert zawierające: numer oferty nazwę oferenta (nazwisko i imię), oznaczenie przedmiotu oferty, oferowaną cenę zakupu
11. Podstawowym kryterium oceny ofert jest wysokość oferowanej ceny nabycia.
12. Wybór oferty na poszczególne wierzytelności jest prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza .
13. Syndyk ma prawo unieważnić przetarg (także po wyborze ofert) bez podania przyczyny. Wszystkie uprawnienia syndyka w toku przetargu przysługują także sędziemu komisarzowi jako organowi nadzorcemu.