

**OPINIA  
SZACUNKOWA WYCENA  
Nr 2906/25**

**OKREŚLAJĄCA WARTOŚĆ RYNKOWĄ**

**Kontener biurowy**

**Kraków, 2025 czerwiec 04**

*Opracowano w:*



**MK DOLIWA CAR - BIURO RZECZOZNAWCÓW SAMOCHODOWYCH**

tel: +48 536 488 555, +48 501 315 657

e-mail: [biuro@doliwa.pl](mailto:biuro@doliwa.pl)

[www.doliwa.pl](http://www.doliwa.pl)

*Autor opracowania:*

MGR INŻ. FRANCISZEK MICHAŁ DZIK

RZECZOZNAWCA DS. WYCEN

MASZYN I URZĄDZEŃ

INŻ. MATEUSZ MICHAŁ DZIK

RZECZOZNAWCA DS. WYCEN

MASZYN I URZĄDZEŃ

## 01. ZAMAWIAJĄCY

GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Bolesława Chrobrego 50, 87-100 Toruń

## 02. PRZEDMIOT WYCENY

Sprzęt wg wskazania zlecniodawcy:

LP	NAZWA (wg wskazań zlecniodawcy)
01	Kontenery biurowe

## 03. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej przedmiotów wyceny dla potrzeb sprzedaży.

## 04. DATA I MIEJSCE BADANIA

Kontener biurowy poddano oględzinom w dniu 2025-06-04 na terenie GEOFIZYKA Toruń.

## 05. UWAGI DODATKOWE

Wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny, w szczególności dotyczących ich sprawności i kompletności oraz przebiegu eksploatacji udzielił Piotr Kapeliński.

## 06. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

Vide Załączniki: 1

## 07. OPINIA KOŃCOWA, PODSUMOWANIE WYCENY

Aktualna wartość rynkowa **kontenera biurowego** w stanie przedstawionym do badania z uwzględnieniem typu, konstrukcji, roku produkcji, ubytków wartości, określona odpowiednio w podejściu porównawczym:

LP	NAZWA	WARTOŚĆ BRUTTO
01	Kontener biurowy	6 400,00 zł

Słownie **brutto** : sześćtysięczterystazłotych

## 08. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową **kontenera biurowego** ustaloną odpowiednio w podejściu porównawczym.
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

Opracował rzeczoznawca,  
ds. wycen maszyn i urządzeń

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Dzik

## Z A Ł A C Z N I K N R 0 1 d o O T 2906/25

### SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY OSZACOWANIA PRZEDMIOTU WYCENY

1. Nazwa środka technicznego, marka, model, wytwórca: Kontener biurowy

2. Numery ewidencyjne: 13354

3. Rok budowy: nieznany

4. Opis i podstawowe dane nominalne:

#### INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka techn.	Kontener biurowy
2.	Wytwórca	
3.	Model, typ	
4.	Wyposażenie (osprzęt)	drzwi wejściowe, instalacja 230V
5.	Przeznaczenie	Magazynowanie
6.	Numery ewidencyjne	13354
7.	Inny numer identyfikacyjny	
8.	Rok budowy	

#### DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka techn. (dokładny adres)	GEOFIZYKA Toruń S.A. ul. Chrobrego 50
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	Piotr Kapeliński
11.	Telefon do kontaktu	

#### DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Jeden.
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Nie ma.
14.	Czy jest Dokumentacja Tech-Ruch	Nie ma.
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	Tak.
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	Tak.
17.	Czy jest autoryzowane przez	Nie ma.

	producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	Istnieje rynek wtórny
19.	Uwagi dodatkowe	

#### ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	
21.	Masa	ok. 2000kg
22.	Wymiary gabarytowe dł/szer/wys (długość bez wideł))	6000x2400x2700

#### INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

23.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	Transport, magazynowanie.
24.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	Cykl ciągły .
25.	Współdziałające środki techn. i konieczne media	Nie wymagalne.
26.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	

#### INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

27.	Środek techniczny sprawny,	Wymaga częściowej odbudowy.
28.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	Korozja, ślady nieuszczelności, złamana podłoga.

### 5. Uwagi o stanie technicznym i eksploatacji.

Stan techniczny dostateczny. Stopień ogólnego zużycia szacuję na - 40%.

### 6. Wartość rynkowa kontenerów w podejściu porównawczym

Istnieje rynek wtórny tego rodzaju kontenerów. Najczęściej używane kontenery oferowane są za kwoty od około 4000 do 13 000 zł w zależności od typu, wydajności, rocznika i stanu technicznego. Na tle ofert porównawczych (firmy pośredniczące, informacje ofertowe w Internecie ALLEGRO, OTOMOTO, OLX, trader.pl, giełda.pl) do porównania przyjmuję kontener.

Przykładowe oferty :

Kontener biurowy	nieznany	6 500,00 zł
Kontener biurowy z oknami	nieznany	8 000,00 zł
Kontener biurowy	Odnowa 2022r	13 000,00 zł

## 7. Atrybuty porównawcze

### KONTENER BIUROWY

Jako atrybut przyjmuję następujące parametry kontenerów:

Atrybut	Kontener	Wyceniany kontener
Czas pracy	Nieznany	Nieznany
Rok produkcji	Nieznany	Nieznany
Stan techniczny	dobry	dobry
Cena	8 000,00 zł	wyliczana

Atrybut	Korekty wartości względem porównywanego <b>kontenera</b>
Rok budowy	0%
Stan techniczny	- 20%
Producent, marka	0%
Wyposażenie	0%
Suma korekt	- 20% = - 0,20

Wartość wycenianego **kontenera biurowego (1sztuka)** w porównaniu z **kontenerem** oferowanym na rynku wtórnym wynosi:

$$8\,000,00\text{ zł} \times (1 - 0,20) = 6\,400,00\text{ zł}$$

W zaokrągleniu: 6 400,00 zł

### OPINIA KOŃCOWA

**Indywidualna wartość rynkowa b r u t t o kontera biurowego z uwzględnieniem modelu, typu, producenta, roku produkcji, określona w podejściu porównawczym wynosi : 6 400,00 zł**

**(słownie: sześćtysięczysty czterysta złotych)**

Opracował rzeczoznawca,

mgr inż. Franciszek Michał Dzik  
inż. Mateusz Michał Dzik

## Z A Ł A C Z N I K NR 02 DO OT 2906/25 Dokumentacja zdjęciowa:





