

Rodzaj opracowania:

WYCENA 53 07 25 RZ

Autor opinii:

**Certyfikowany Rzecznawca Techniki Motoryzacyjnej i
Ruchu Drogowego RS 001420,
inż. Jakub Kicuła**

Cel i zakres opinii:

Określenie wartości rynkowej pojazdu

Przedmiot opinii:

SKODA Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d Ambition DW8NW71

**Wyłączne
przeznaczenie opinii**

Ustalenie wartości rynkowej do sprzedaży pojazdu

Data wykonania:

2025/07/29

Opinia numer: 53 07 25 RZ

z dnia: 2025/07/29

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzeczoznawca samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR'19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW8NW71

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEP6NJ1MZ097426



Nr INFO-EKSPERT	034-04072
Data pierwszej rejestracji	2021/08/19
Data ważności badania technicznego	2025/08/12
Wskazanie drogomierza	172494 km
Okres eksploatacji pojazdu (21/08/19-25/07/29)	47 mies.
Dop. masa całkowita	1576 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 70kW (95KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

28900 PLN w tym VAT (23,0%) 5404,07 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Opis powłoki lakierowej
- 3 Dokumentacja fotograficzna

OPINIA Nr: 53 07 25 RZ

z dnia: 2025/07/29

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzecznik samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW8NW71

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEP6NJ1MZ097426

Nr INFO-EKSPERT	034-04072
Data pierwszej rejestracji	2021/08/19
Data ważności badania technicznego	2025/08/12
Wskazanie drogomierza	172494 km
Okres eksploatacji pojazdu (21/08/19-25/07/29)	47 mies.
Dop. masa całkowita	1576 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 70kW (95KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2021.04-2021.06)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	20	Schówek na okulary
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	21	Schowki pod przednimi fotelami
4	Bluetooth	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Czujnik zmierzchu	23	System kontroli ciśnienia w oponach
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	24	System p/ślizgowy MSR
7	Gniazdo 12V	25	System p/ślizgowy przy przyspieszaniu ASR
8	Immobilizer	26	System pokolizyjny ACS
9	Kieszenie w oparciach foteli przednich	27	System Start/Stop
10	Klimatyzacja	28	System wspomagania nagłego hamowania
11	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	29	System wspomagania ruszania pod górę
12	Komputer pokładowy	30	Szyby przednie regulowane elektrycznie
13	Konsola centralna	31	Tarcze kół stalowe 6Jx15
14	Kurtyny powietrzne boczne	32	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
15	Światło dodatkowe STOP	33	Wycieraczka szyby tylnej
16	Ogranicznik prędkości	34	Zamek centralny zdalnie sterowany
17	Poduszka powietrzna kierowcy	35	Zestaw naprawczy opon
18	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie w kolorze nadwozia Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		
2	Radiododtwórca Skoda SWING CD/MP3 SD + USB + AUX-in Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy		
3	Reflektory halogenowe ze światłami do jazdy dziennej LED Reflektory halogenowe Światła do jazdy dziennej LED		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - przód/tył	1 129
	Czujniki parkowania - przód	
	Czujniki parkowania - tył	
2	Światła p/mgielne przednie	336
3	System Front Assist	448

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	KLEBER 185/60 R15 84H DYNAXER HP4 TL	6,8	27
Przednie prawe:	KLEBER 185/60 R15 84H DYNAXER HP4 TL	6,3	34
Tylne lewe:	DĘBICA 185/60 R15 84H PRESTO TL	7,0	24
Tylne prawe:	DĘBICA 185/60 R15 84H PRESTO TL	6,3	34

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (50 mies.)	43 100 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	1 913 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	623 PLN
Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2021/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 3 miesiące później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.	

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 13 167 PLN
Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 51 700 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 120 794 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -28,85%.	

KOREKTA ZA OGUMIENIE	279 PLN
Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.	

KOREKTY RÓŻNE	- 3 895 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-2,0	- 649
Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej. Nie działające przyciski otwierania szyb przednich,Uszkodzona powłoka lakierowa błotnika przedniego lewego polegająca na miejscowym uszkodzeniu lakieru wierzchniego na powierzchnię około 1,5 cm kw		
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-3 246
Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób. Przedmiotowy pojazd eksploatowany jest jako pojazd służbowy. Pojazdy firmowe zazwyczaj cechują się większym stopniem zużycia niż analogiczne, eksploatowane przez osoby prywatne. Mając na uwadze stan techniczny przedmiotowego egzemplarza wykonawca wyceny uznał za stosowne obniżenie wartości rynkowej z tytułu szczególnego charakteru eksploatacji.		

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

28900 PLN

(słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych)

w tym VAT (23,0%) 5404,07 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
 - korekt mających wpływ na wartość pojazdu.
-

.....
podpis

pieczęć

Wrocław, dn 2025/07/29

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzeczoznawca samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

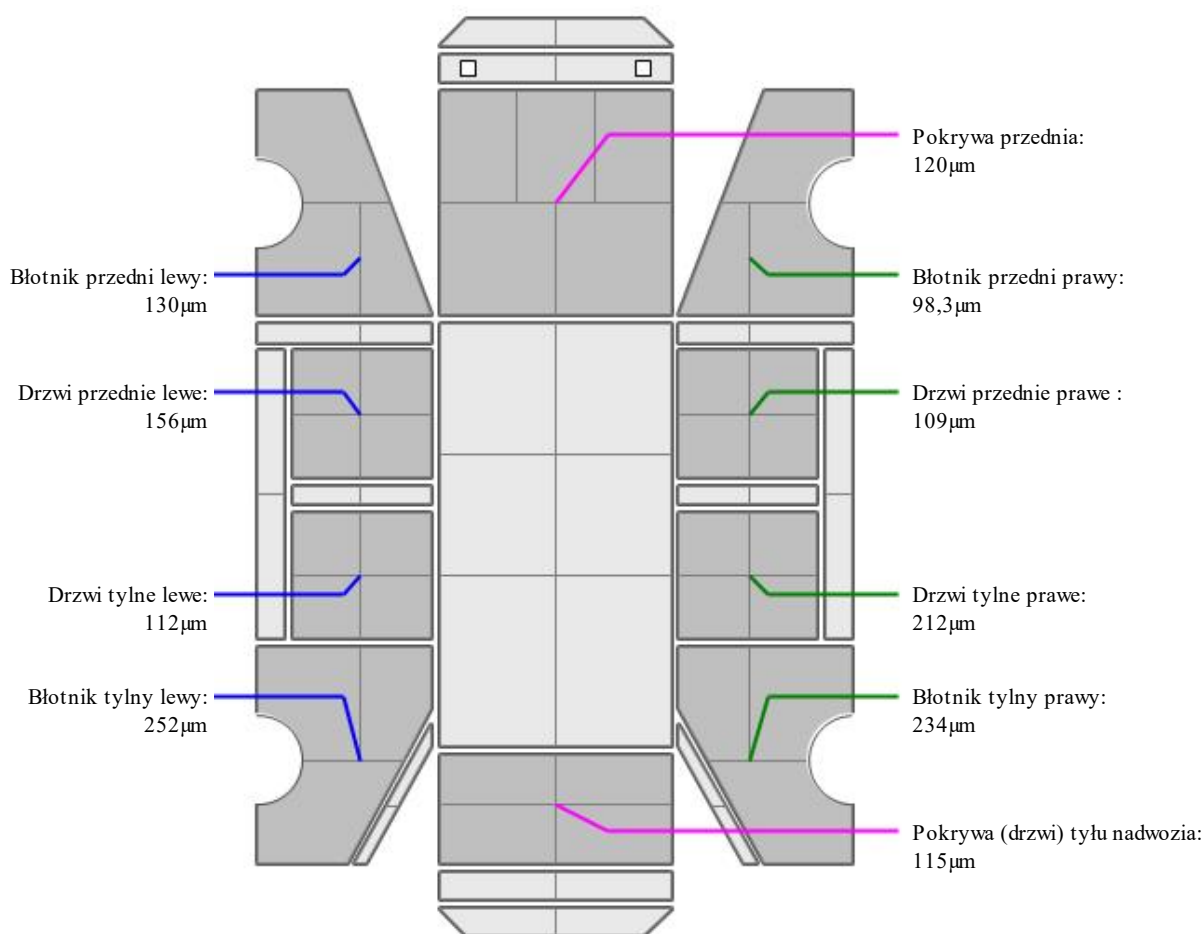
Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW8NW71

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ**INFORMACJE DODATKOWE**

Podczas oględzin pojazdu wykonano pomiar grubości powłoki lakierowej na przedmiotowym pojeździe. Wyniki zobrazowane na piktogramie stanowią maksymalne wartości zmierzone na poszczególnych elementach. Pomiaru dokonano przy użyciu miernika SALUTRON KOMBI D3

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 53 07 25 RZ

z dnia: 2025/07/29

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VII-2025

Marka: SKODA

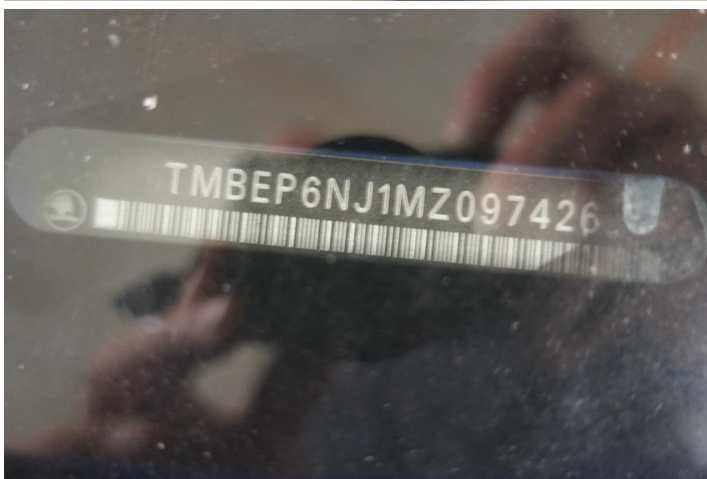
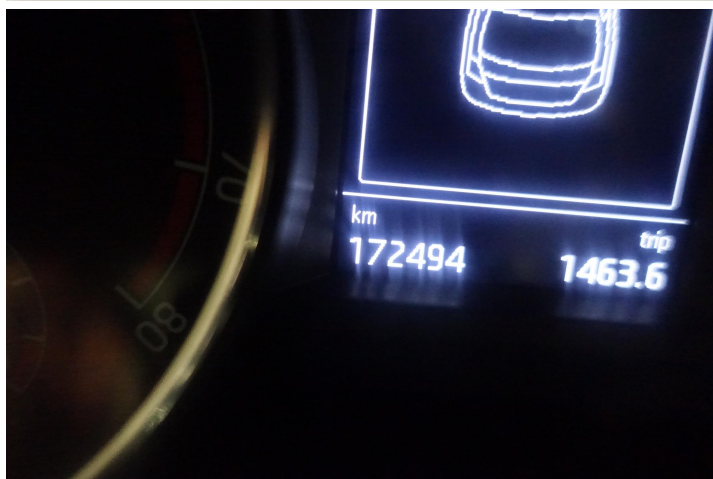
Rok produkcji: 2021

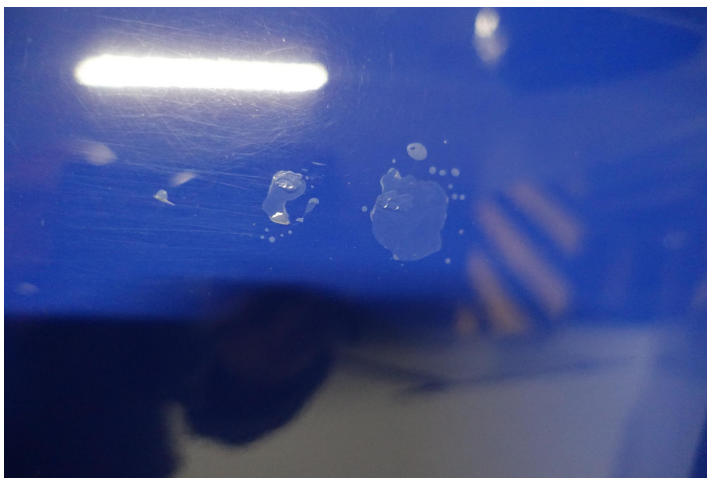
Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW8NW71

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy





Klauzule i zastrzeżenia:

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
2. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
6. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu w warunkach istniejących na miejscu i/lub analizy jego dokumentów
7. W przypadku ujawnienia dodatkowych okoliczności/informacji na temat przedmiotowego pojazdu, które nie były znane rzeczoznawcy podczas wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy może ulec zmianie.
8. W przypadku zmiany stanu faktycznego wprowadzającego w błąd rzeczoznawcę, zatajenie, zamaskowanie, ukrycie bądź zafałszowanie cech charakterystycznych/ wad pojazdu bądź jego dokumentacji w celu uzyskania korzystnej dla siebie opinii, niniejszą opinię należy uznać za nieważną
9. Opinię wykonano w sposób obiektywny, bezstronny, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Na tym opinię zakończono i podpisano

Wykonawca wyceny

Pieczęć

Wrocław dnia, 2025/07/29