

Rodzaj opracowania:

WYCENA 11 08 25 RZ

Autor opinii:

**Certyfikowany Rzecznawca Techniki Motoryzacyjnej i
Ruchu Drogowego RS 001420,
inż. Jakub Kicuła**

Cel i zakres opinii:

Określenie wartości rynkowej pojazdu

Przedmiot opinii:

SKODA Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d Ambition DW7RC41

Wyłączne
przeznaczenie opinii

Ustalenie wartości rynkowej do sprzedaży pojazdu

Data wykonania:

2025/08/13

Opinia numer: 11 08 25 RZ

z dnia: 2025/08/13

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzecznik samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR'19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW7RC41

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEP6NJ5MZ104135



Nr INFO-EKSPERT	034-04072
Data pierwszej rejestracji	2021/12/15
Data ważności badania technicznego	2026/12/11
Wskazanie drogomierza	150833 km
Okres eksploatacji pojazdu (21/12/15-25/08/13)	44 mies.
Dop. masa całkowita	1576 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 70kW (95KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

30700 PLN w tym VAT (23,0%) 5740,65 PLN

ZAŁĄCZNIKI

- 1 Wycena wartości - druk podstawowy
- 2 Opis powłoki lakierowej
- 3 Dokumentacja fotograficzna

OPINIA Nr: 11 08 25 RZ

z dnia: 2025/08/13

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzeczoznawca samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW7RC41

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBEP6NJ5MZ104135

Nr INFO-EKSPERT	034-04072
Data pierwszej rejestracji	2021/12/15
Data ważności badania technicznego	2026/12/11
Wskazanie drogomierza	150833 km
Okres eksploatacji pojazdu (21/12/15-25/08/13)	44 mies.
Dop. masa całkow.	1576 kg
Rodzaj nadwozia	hatchback 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	999 ccm / 70kW (95KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	3 / rzędowy / 12
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2021.04-2021.06)

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	L.p.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Poduszki powietrzne boczne przednie
2	Blokada mechanizmu różnicowego centralnego elektroniczna EDL	20	Schówek na okulary
3	Blokada mechanizmu różnicowego XDS	21	Schowki pod przednimi fotelami
4	Bluetooth	22	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
5	Czujnik zmierzchu	23	System kontroli ciśnienia w oponach
6	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	24	System p/poślizgowy MSR
7	Gniazdo 12V	25	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR
8	Immobilizer	26	System pokolizyjny ACS
9	Kieszenie w oparciach foteli przednich	27	System Start/Stop
10	Klimatyzacja	28	System wspomagania nagłego hamowania
11	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i głębokości	29	System wspomagania ruszania pod górę
12	Komputer pokładowy	30	Szyby przednie regulowane elektrycznie
13	Konsola centralna	31	Tarcze kół stalowe 6Jx15
14	Kurtyny powietrzne boczne	32	Wspomaganie układu kierowniczego zmienne
15	Światło dodatkowe STOP	33	Wycieraczka szyby tylnej
16	Ogranicznik prędkości	34	Zamek centralny zdalnie sterowany
17	Poduszka powietrzna kierowcy	35	Zestaw naprawczy opon
18	Poduszka powietrzna pasażera z możliwością odłączenia		
L.p.	Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego		
1	Lusterka zewnętrzne podgrzewane i regulowane elektrycznie wkolorze nadwozia Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie		
2	Radioodtwarzacz Skoda SWING CD/MP3 SD + USB + AUX-in Wyświetlacz 5" dotykowy, kolorowy		
3	Reflektory halogenowe ze światłami do jazdy dziennej LED Reflektory halogenowe Światła do jazdy dziennej LED		

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Czujniki parkowania - przód/tył Czuiniki parkowania - przód Czujniki parkowania - tył	1 146
2	Funkcja SMART LINK	270
3	Kamera cofania	523
4	Kierownica i dźwignia zmiany biegów pokryte skórą Dźwignia zmianv biegów pokrvtą skóra Kierownica 3-ramienna pokryta skórą	365
5	Światła p/mgielne przednie	347
6	System Front Assist	462
7	Tempomat	250
8	Wyświetlacz Maxi-DOT	287

OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	DUNLOP 185/60 R15 84H SP SPORT BLURESPONSE TL	5,5	45
Przednie prawe:	DUNLOP 185/60 R15 84H SP SPORT BLURESPONSE TL	5,2	49
Tylne lewe:	DUNLOP 185/60 R15 84H SP SPORT BLURESPONSE TL	6,5	31
Tylne prawe:	DUNLOP 185/60 R15 84H SP SPORT BLURESPONSE TL	4,8	55

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (51 mies.)	41 900 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	3 650 PLN

Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	1 430 PLN
---------------------------------	-----------

Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2021/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.

KOREKTA ZA PRZEBIEG	- 12 512 PLN
---------------------	--------------

Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 48 400 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 102 433 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -26,63%.

KOREKTA ZA OGUMIENIE	111 PLN
----------------------	---------

Korekta uwzględnia wpływ stanu ogumienia na wartość pojazdu. Zużycie poszczególnych opon zostało określone z uwzględnieniem zmierzonej wysokości ich bieżnika. Punktem odniesienia jest ogumienie o zużyciu 50%.

KOREKTY RÓŻNE	- 3 846 PLN
---------------	-------------

W tym:	[%]	Wart. [PLN]
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-3 446
Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególnie sposób. Przedmiotowy pojazd eksploatowany jest jako pojazd służbowy. Pojazdy firmowe zazwyczaj cechują się większym stopniem zużycia niż analogiczne, eksploatowane przez osoby prywatne. Mając na uwadze stan techniczny przedmiotowego egzemplarza wykonawca wyceny uznał za stosowne obniżenie wartości rynkowej z tytułu szczególniego charakteru eksploatacji.		
Nienaprawione uszkodzenia	-1,2	- 400
Korekta ma na celu urealnienie wartości rynkowej pojazdu z uwagi na występujące na nim nienaprawione uszkodzenia. Wartość korekty ma charakter szacunkowy i ma na celu opisanie ubytku wartości pojazdu z uwagi na stwierdzone uszkodzenia. Korekta nie jest tożsama z kosztem naprawy stwierdzonych uszkodzeń. W przypadku stwierdzenia licznych uszkodzeń pojazdu opisanych poniżej wysokość korekty uwzględnia również ryzyko występowania uszkodzeń ukrytych, niewidocznych lub niezauważonych podczas oględzin pojazdu a możliwych do zdiagnozowania w warunkach warsztatowych podczas demontażu podzespołów pojazdu. Podczas oględzin stwierdzono:		

•Niewielkie uszkodzenie powłoki lakierowej lewego tylnego błotnika na łączeniu ze zderzakiem

Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

30700 PLN

(słownie: trzydzieści tysięcy siedemset złotych)

w tym VAT (23,0%) 5740,65 PLN

Wartość określono na podstawie:

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na VIII-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wykonawca opinii : Certyfikowany Rzeczoznawca samochodowy inż. Jakub Kicuła

Zleceniodawca: "KRUK" SPÓŁKA AKCYJNA

Adres: Wołowska 8, 51-116 Wrocław

Zadanie: Określenie wartości rynkowej pojazdu

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2025

Marka: SKODA

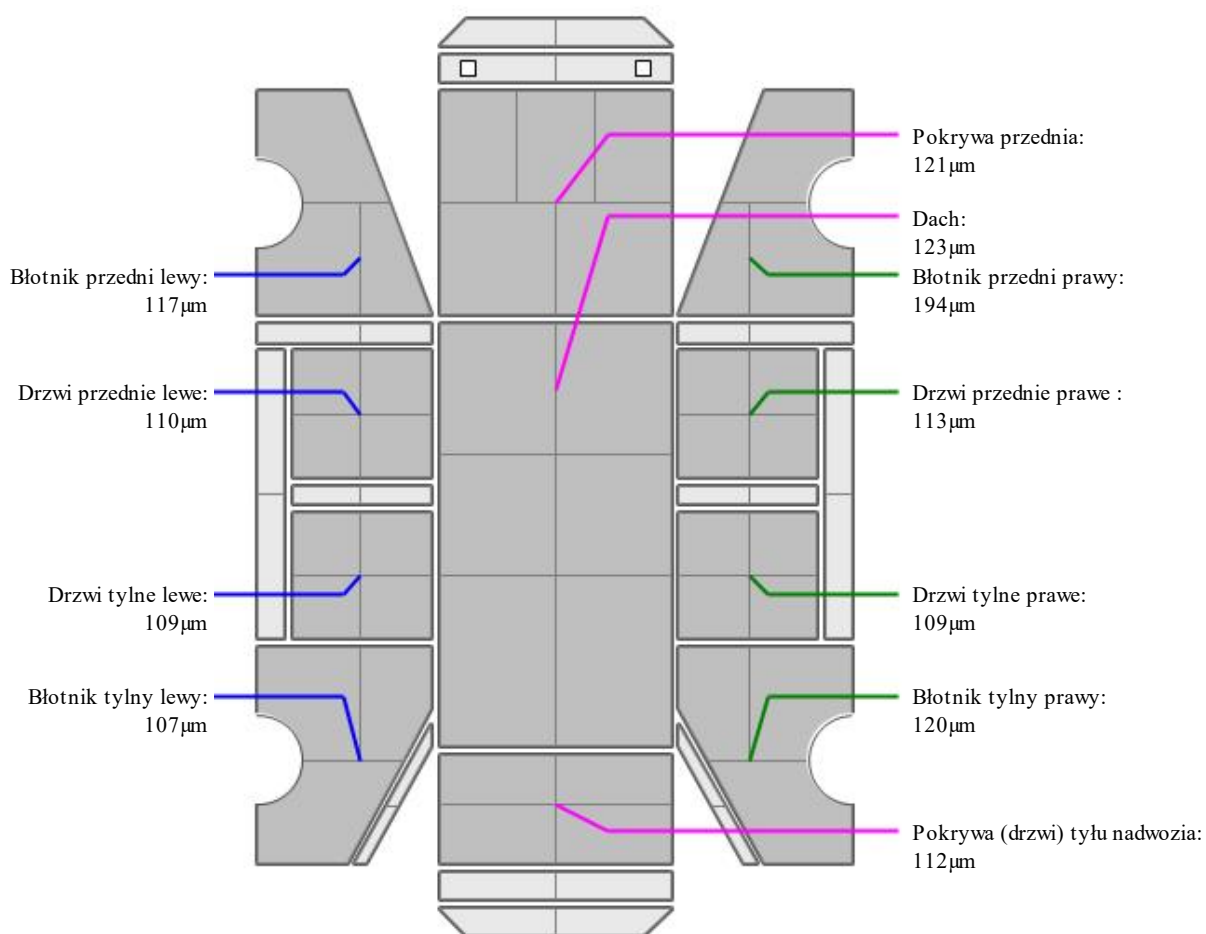
Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW7RC41

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

OPIS POWŁOKI LAKIEROWEJ**INFORMACJE DODATKOWE**

Podczas oględzin pojazdu wykonano pomiar grubości powłoki lakierowej na przedmiotowym pojeździe. Wyniki zobrazowane na piktogramie stanowią maksymalne wartości zmierzone na poszczególnych elementach. Pomiaru dokonano przy użyciu miernika SALUTRON KOMBI D3

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 11 08 25 RZ

z dnia: 2025/08/13

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] VIII-2025

Marka: SKODA

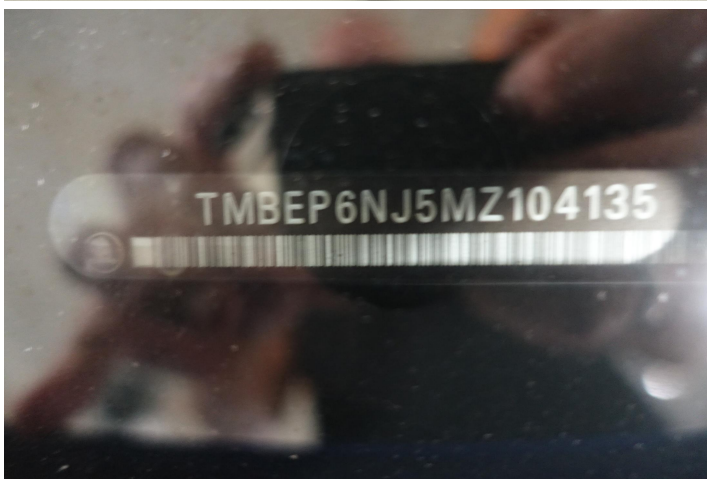
Rok produkcji: 2021

Model: Fabia III 1.0 TSI MR`19 E6d

Wersja: Ambition

Nr rejestracyjny: DW7RC41

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy





Klauzule i zastrzeżenia:

1. Za niniejsze opracowanie odpowiedzialność ponosi rzeczoznawca.
2. Wydając niniejszą opinię rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady i uszkodzenia części oraz wady montażu pojazdu
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści opinii i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Bez zgody autora opinii zabrania się jej powielania.
5. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności badanego pojazdu lub elementów, w tym ewentualnego istnienia ograniczonych praw rzeczowych.
6. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego pojazdu ani gwarancją niezawodności zespołów i podzespołów pojazdu, została sporządzona wyłącznie na podstawie badania pojazdu w warunkach istniejących na miejscu i/lub analizy jego dokumentów
7. W przypadku ujawnienia dodatkowych okoliczności/informacji na temat przedmiotowego pojazdu, które nie były znane rzeczoznawcy podczas wykonywania niniejszej opinii, stanowisko rzeczoznawcy może ulec zmianie.
8. W przypadku zmiany stanu faktycznego wprowadzającego w błąd rzeczoznawcę, zatajenie, zamaskowanie, ukrycie bądź zafałszowanie cech charakterystycznych/ wad pojazdu bądź jego dokumentacji w celu uzyskania korzystnej dla siebie opinii, niniejszą opinię należy uznać za nieważną
9. Opinię wykonano w sposób obiektywny, bezstronny, zgodnie z najlepszą wiedzą i sumieniem rzeczoznawcy.

Na tym opinię zakończono i podpisano

Wykonawca wyceny

Pieczęć

Wrocław dnia, 2025/08/13