



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego
SIMP - ZORPOT
Ośrodek w Poznaniu

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

E-136A/2015

Symbol

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: zorpót-poz@inc.pl

Zamawiający:

BZ WBK Leasing S.A.
ul. Chlebowa 4/8
61 – 003 POZNAŃ

NIP 521 – 12 – 95 - 779

Zlecenie z dnia: 14.12.2015 roku

Temat: Opis stanu technicznego i ustalenie wartości rynkowej
analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008
nr fabryczny: 0A27997; rok produkcji: 2012

Nr umowy leasingu: WP6/00021/2012

Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	21.12.2015 roku	mgr inż. Janusz Pawliński
Weryfikator	22.12.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki
Dyrektor Ośrodka	22.12.2015 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

1. PODSTAWA FORMALNA.

Podstawą formalną wyceny jest zlecenie **BZWBK Leasing S.A., ul. Chlebowa 4/8 , 61-003 POZNAŃ** z dnia **14.12.2015 r.**

2. PODSTAWA MERYTORYCZNA.

- Wizja lokalna,
- Informacje internetowe,
- Standardy zawodowe rzeczoznawców majątkowych SIMP,
- Kompendium rzeczoznawcy EXPERT SIMP,
- Bank danych ZORPOT.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest urządzenie **analizatoro biochemiczny** firmy **IDEXX, model VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997**

4. CEL OPRACOWANIA

Celem wyceny jest oszacowanie wartości rynkowej **analizatora biochemicznego** firmy **IDEXX, VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997** dla sprzedaży na rynku wtórnym

5. ZAKRES OPRACOWANIA.

- Wizja lokalna,
- Identyfikacja **analizatora biochemicznego IDEXX model VetTest**
- Opis i ocena stanu technicznego,
- Wycena wartości rynkowej,
- Wykonanie dokumentacji fotograficznej.

6. METODA WYCENY.

***Wartość rynkowa** - jest to wartość, za którą oczekuje się, iż chętny kupujący nabydzie od chętnego sprzedającego w normalnej transakcji a obie strony są niezależne od siebie, po przeprowadzeniu marketingu i gdy obie strony są świadome okoliczności i nie działają pod przymusem.*

W niniejszym opracowaniu, do oszacowania wartości rynkowej **analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest typ 8008 nr fabryczny: 0A27997** zastosowałem metodę odtworzeniową z elementami metody rynkowej, zwaną w literaturze fachowej

metodą mieszaną.

Metoda odtworzeniowa polega na formalnym opisie stanu technicznego urządzenia oraz na ocenie stopnia zużycia eksploatacyjnego.

Elementy zaś metody rynkowej polegają na wykorzystaniu wskaźników kształtujących popyt na rynku, o którym jest mowa w dalszej części operatu

Oszacowanie wartości rynkowej **analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997** ze względu na dostępność jedynie do cen ofertowych - różniących się od cen transakcyjnych, zostanie wykonane przy wykorzystaniu następującego algorytmu:

$$W_R = W_P \times (1 - S) \times K \times E$$

Gdzie:

W_R – wartość rynkowa,

W_P – wartość początkowa (cena nowego urządzenia)

S – zużycie potencjału eksploatacyjnego:

$S = t_e/T \times 100\%$; gdzie t_e – ilość lat eksploatacji; T – trwałość

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji:

$K = 1 - \alpha (t_e - 1)$; α – współczynnik ekspercki = 0,01

E – współczynnik podatności rynkowej 0,3 – 0,9

6.1. Współczynniki podatności rynkowej „E”

Współczynnik ten ustala się przy uwzględnieniu następujących czynników mających wpływ na jego wysokość takie jak:

- cena początkowa **analizatora biochemicznego IDEXX VetTest, typ 8008**
- wysokość marży handlowych pośredników
- parametry techniczne, wyposażenie
- rok produkcji
- popyt na rynku wtórnym
- sposób zbycia (odpowiednio długi okres oferty, reklama)
- kondycja finansowa zbywcy

Uwzględniając aktualną sytuację rynku wtórnego przyjmuję wartość współczynnika " E" w wysokości **E=0,8**

6.2. Określanie stanu technicznego

Wartość rynkowa zależy głównie od rzeczywistego stanu technicznego przedmiotu wyceny oraz innych czynników takich jak:

- aktualny stan techniczny
- zużycie elementów lub grup elementów składowych,
- popularność producenta na rynku, wyposażenie dodatkowe.

Określenie stanu technicznego rynkowej **analizatora biochemicznego IDEXX**

model VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997 określa się przy wykorzystaniu następującego algorytmu:

$S = t_e/T \times 100\%$; gdzie:

t_e – ilość lat eksploatacji;

T – trwałość

6.3. Współczynnik nowoczesności.

Współczynnik nowoczesności jest to miernik zastosowanego postępu technicznego w rozwiązaniach konstrukcyjnych aktualnie produkowanych analizatorach. Wartość współczynnika uzależniony jest od roku budowy i określa się go przy wykorzystaniu następującego algorytmu:

$K = 1 - \alpha (t_e - 1)$; α – współczynnik ekspercki = 0,01

8. WIZJA LOKALNA I IDENTYFIKACJA analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008, nr fabryczny: 0A27997

Wizję lokalną i oględziny analizatora biochemicznego IDEXX, model VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997 przeprowadziłem w pomieszczeniu Domu Aukcyjnym Mariola Nesko Warszawa ul. Mrówcza 79 w dniu 17.12.2015 r. w obecności przedstawiciela Domu Akcyjnego Pan Bartosza Malinkiewicza Wykonana została dokumentacja fotograficzna załączona do opracowania. Identyfikacji dokonałem na podstawie odczytu z dostępnych tabliczek oraz informacji zawartej na fakturze VAT – 1822/FVD/12/2 z dnia 25.06.2012 r. wystawioną przez P.P.H „ESKULAP” Gliwice ul. Elsnera 6 która stanowi specyfikację przedmiotu wyceny stwierdzam jego tożsamość.



Tabliczka znamionowa analizatora biochemicznego IDEXX, model VetTest, typ 8098 nr fabryczny: 0A27997;



Analizator biochemiczny firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008

Szybki wynik badania biochemicznego (w ciągu 6 minut), sprawdzona technologia suchej płytki ogranicza wpływ substancji mogących zafałszować wyniki, szerokiego menu 21 parametrów biochemicznych, możliwość wykonania badania jednego parametru bądź całego panelu. Zakresy referencyjne dostosowane do gatunków i grup zwierząt charakteryzujących się podobnymi cechami w 3 grupach, łatwy w obsłudze, brak konieczności wykonywania kalibracji, sucha chemia.

Producent/dystrybutor:

PPH ESKULAP S.J. M. Furyk J. Matłosz

www.eskulap.gliwice.pl

IDENTYFIKACJA

- analizatora biochemicznego firmy **IDEXX model VetTest , typ 8008**
- nr fabryczny: **0A27997**
- data produkcji: **2012**
- producent: **IDEXX Laboratories Inc USA**

wyposażenie

- Przewód zasilania
- Przewód USB
- Przewód instalacji sieciowej
- Zasilacz

Brak elementów wyposażenia dodatkowego

9. OPIS I OCENA STANU TECHNICZNEGO analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008 nr fabryczny: 0A27997

Analizatory biochemiczne są analizatorami wykorzystywanymi do oznaczania parametrów chemii klinicznej. Dzięki ich pracy możemy oznaczać parametry biochemiczne takie jak: glukoza, mleczań, enzymy, substraty, pierwiastki, etanol, metanol i wiele innych. Do wiodących producentów analizatorów biochemicznych należą firmy: Roche, Abbott, Horiba, Biomaxima, Mindray, Thermo Scientific, Biosystems, Beckman Coulter, Siemens, Fuji.

Analizator biochemiczny firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008 do suchej chemii jest idealnym ekonomicznym w zakupie rozwiązaniem dla gabinetów weterynaryjnych i przychodni. Jest to w pełni automatyczne urządzenie z menu obsługi urządzenia. Jest to nowoczesna technologia badania parametrów krwi. Podczas oględzin urządzenia nie stwierdzono uszkodzeń mechanicznych, malatury

10. WARTOŚĆ POCZĄTKOWA analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008, nr fabryczny: 0A27997

Wartość początkowa jest to cena nowego urządzenia lub jego odpowiednika. ustalono na podstawie informacji zawartej na fakturze VAT – **1822/FVD/12/2** z dnia 25.06.2012 r. wystawioną przez P.P.H „ESKULAP” adres Gliwice ul. Elsnera 6 w wysokości 11 950 zł i informacji uzyskanej w firmie ESKULAP o aktualnej wysokości ceny przyjmuje wartość początkową w wysokości 12 200,00 zł

$$W_p = 12\,200,00 \text{ zł netto}$$

11. ZUŻYCIE POTENCJAŁU EKSPLOATACYJNEGO:

S – zużycie potencjału eksploatacyjnego:

$S = t_e/T \times 100\%$; t_e – ilość lat eksploatacji; T – trwałość, z powodu szybkiego postępu technicznego w sprzęcie elektronicznym przyjmuje 15 lat trwałości

$$S = 3/15 = 0,20$$

Stopień zużycia technicznego: **S = 20 %**

12. WSPÓŁCZYNNIK NOWOCZESNOŚCI KONSTRUKCJI.

K – współczynnik nowoczesności konstrukcji:

$K = 1 - \alpha (t_e - 1)$; α – współczynnik ekspercki = 0,01

$$K = 1 - 0,01(2 - 1) = 0,98$$

$$K = 0,98$$

13. WARTOŚĆ RYNKOWA analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008, nr fabryczny: 0A27997

$$W_R = W_p \times (1 - S) \times K \times E$$

$$W_R = 12\,200,00 \times (1 - 20/100) \times 0,98 \times 0,80 = 7\,651,84 \text{ zł}$$

Po zaokrągleniu wartość rynkową analizatora biochemicznego firmy IDEXX, model VetTest, typ 8008, nr seryjny 0A27997, r. produkcji 2012 oszacowano w wysokości:

$$\underline{W_R = 7\,650,00 \text{ netto}}$$

Słownie: siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt zł netto

Poznań 21.12.2015 r.

Rzecznawca SIMP
mgr inż. Janusz Pawliński
Nr leg. 9313

14. UWARUNKOWANIA.

1. Opracowanie nie jest ekspertyzą stanu technicznego, lecz ogólną oceną stanu technicznego mającą istotny wpływ na wartość przedmiotu wyceny
2. Rzecznawca nie bierze odpowiedzialności za stan fizyczny i wady, których nie można było ustalić podczas oględzin oraz za skutki techniczne i prawne, jakie mogą powstać w czasie przenoszenia zmiany miejsce przeznaczenia.
3. Wartość rynkowa analizatora biochemicznego została ustalona na dzień sporządzenia wyceny dla celu określonego w pkt. 4 opracowania.
4. Ustalona wartość nie zawiera podatku VAT.
5. Opracowanie może być wykorzystane wyłącznie zgodnie z celem określonym w pkt. 3 opracowania, w okresie 6 miesięcy od daty wykonania i nie może być publikowane bez zgody autorów

Poznań 21.12.2015 roku

Rzecznawca SIMP
mgr inż. Janusz Pawliński
Nr leg. 9313

15. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



OKABLOWANIE