

REGULAMIN SPRZEDAŻY

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności lokalu mieszkalnego o powierzchni użytkowej 24,16m² wraz z przynależnym pomieszczeniem piwnicznym o pow. 2,80m² i udziałem do 365/10000 części we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Chopin 15 w Sławnie, dla którego Sąd Rejonowy w Sławnie prowadzi księgę wieczystą numer KO1E/00011814/7.
2. Tryb sprzedaży - sprzedaż dokonuje się na podstawie art. 311 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. -Prawo upadłościowe (j.t.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1228; dalej zwane jako: PrUp) z wolnej ręki w drodze konkursu ofert.
3. Warunkiem przystąpienia do procedury sprzedaży jest:
 - a) złożenie pisemnej oferty na kupno przedmiotu sprzedaży z napisem: „OFERTA - sygn. akt VII GUp 193/21 of)” do dnia 10 grudnia 2021 r. w Biurze syndyka, ul Szczecińska 8-10, lok. 15A, 75-135 Koszalin (nadmienia się, iż dla zachowania terminu określonego w niniejszym punkcie liczy się data doręczenia oferty do biura syndyka, nie zaś data stempla pocztowego).
 - b) wpłacenie wadium w wysokości 9.350,00zł na rachunek masy upadłości prowadzony w Santander Bank Polska SA, o numerze: 72 1090 2646 0000 4415 5174, najpóźniej do dnia 10 grudnia 2021 r. przy czym warunek ten zostanie spełniony o ile uznanie rachunku nastąpi najpóźniej w dniu 10 grudnia 2021r.;
1. Cena nie niższą niż 93.500,00zł, sprzedaż zwolniona z VAT. Nie może zostać przyjęta oferta poniżej wskazanej ceny.
2. Termin płatności ceny nabycia nie później niż do dnia sporządzenia umowy sprzedaży.
3. Oferta winna zawierać:
 - datę sporządzenia,
 - imię i nazwisko lub nazwę oferenta,
 - adres i telefon,
 - proponowana cenę nabycia, nie niższą niż wskazana cena minimalna,
 - oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży,
 - oświadczenie o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów związanych z zawarciem umowy,
4. Prawo wyboru notariusza, przed którym zostanie zawarta umowa sprzedaży, przysługuje syndykowi.
5. Zastrzega się:
 - a) możliwość zamknięcia procedury sprzedaży bez wyboru oferty,
 - b) przepadek wpłaconego wadium na rzecz masy upadłości w razie uchylania się oferenta od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotu sprzedaży.