



Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich  
Zespół Ośrodków Rzeczoznawstwa i Postępu Technicznego  
**SIMP - ZORPOT**  
**Ośrodek w Poznaniu**

**E-036/2016**

Symbol

KRS 0000152811; REGON 000671540 – 00166; NIP 526 -000 -11 -05

61-874 Poznań, Al. Niepodległości 2 • tel./fax. 061 852 16 86, 853 78 05 w.238, 244 • e- mail: [zorpot-poz@inc.pl](mailto:zorpot-poz@inc.pl)

Zamawiający:

**BZ WBK Leasing S.A.**  
ul. Chlebowa 4/8  
**61 - 003 POZNAŃ**

**NIP 521 – 12 – 95 – 779**

Zlecenie z dnia: 23.05.2016 roku

Temat: Ocena stanu technicznego i oszacowanie wartości rynkowej  
urządzenia do druku kolorowego XEROX DocuColor 8080  
nr seryjny: 2287971098 ; rok produkcji: 2011  
nr umowy leasingu: MN4/00017/2011

**Ekspertyza wykonana w wersji elektronicznej – nie wymaga pieczętek i podpisów**

	Data:	Podpis:
Kierownik Zespołu	31.05.2016 roku	mgr inż. Jerzy Benedyk
Weryfikator	01.01.2016 roku	mgr inż. Marian Grochowina
Dyrektor Ośrodka	01.01.2016 roku	mgr inż. Andrzej Czarnecki

**WYCIĄG Z OPRACOWANIA:**  
**OKREŚLENIE SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ**  
**PRZEDMIOTU OSZACOWANIA DLA POTRZEB LEASINGU**  
**– SPRZEDAŻY NA RYNKU WTÓRNYM**

Lp.	Nazwa środka technicznego, - dane identyfikacyjne	Szacunkowa wartość rynkowa w zł netto
1	Urządzenie do druku kolorowego (cyfrowy system drukujący) <b>XEROX DOCUCOLOR 8080</b> Nr fabryczny: <b>2287971098</b> , Rok produkcji: <b>2011</b> , Produkcji : <b>XEROX Corporation</b>	180 900,00
<b>WARTOŚĆ OGÓŁEM:</b>		<b>180 900,00</b>

Oszacowana bieżąca wartość rynkowa urządzenia do druku kolorowego **XEROX DOCUCOLOR 8080** w zł netto wynosi:

**$W_R = 180\,900,00$  zł netto**

**słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych netto.**

Poznań dnia 31.05.2016 roku

Rzecznawca SIMP

mgr inż. Jerzy Benedyk  
Nr Cert. 9356

## 1. PODSTAWA FORMALNA.

Podstawą formalną opracowania jest:

- zlecenie otrzymane z:  
**BZ WBK LEASING S.A.** z siedzibą **61-003 Poznań, ul. Chlebowa nr 4/8**  
z dnia **23.05.2016r**
- wizja lokalna w ramach której dokonano oględzin przedmiotowego urządzenia drukującego **XEROX DocuColor 8080**
- informacje uzyskane z ogólnodostępnych źródeł odnośnie przedmiotowego urządzenia drukującego, będącego przedmiotem opracowania.

## 2. PODSTAWA MERYTORYCZNA:

- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych SIMP – standard nr 3,
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych – standard VI.1.
- Ustawa z dn. 23.04.1964r – Kodeks Cywilny Dz. U. nr 16 poz. 93 z 1964r z późniejszymi zmianami
- własne doświadczenia i baza danych.

## MATERIAŁY POMOCNICZE :

- Cenniki WACETOB, BISTYP „Maszyny i urządzenia”, informacje od przedstawicieli producenta, oraz informatory branżowe ,
- Oferty kupna - sprzedaży z firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych urządzeń drukujących o zbliżonych parametrach,
- Informacje uzyskane z Internetu dot. w/w. urządzeń.
- Słownik terminologiczny – Wycena wartości maszyn i urządzeń dla Rzeczoznawców autor – dr inż. Tadeusz KLIMEK,
- Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników Polskich – materiały z konferencji nt. SZACOWANIE WARTOŚCI TECHNICZNEGO MAJĄTKU RUCHOMEGO - Łódź – Arturówek 5-6 czerwca 2001
- J. Napiórkowski – R. Żróbek – Metody wyceny maszyn i urządzeń – wydanie – Zachodnie Wydawnictwo Organizacji – Zielona Góra 2001.

## 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OSZACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest :

- Urządzenie do druku kolorowego (cyfrowy system drukujący)  
typ (model) **XEROX DOCUCOLOR 8080**  
produkcji : **XEROX CORPORATION**  
nr fabryczny: **2287971098**, rok produkcji: **2011**  
zakupione w dniu: **03 października 2011r.**

Na przedmiotowym urządzeniu do druku kolorowego nie stwierdzono żadnych oznakowań wskazujących na jego zajęcie, zabezpieczenie bankowe lub komornicze. Stanu prawnego własności przedmiotowego urządzenia drukującego nie badano. Powyższe oszacowanie zostało wykonane metodą odtworzeniową z wykorzystaniem korekty z tytułu zbywalności (podatności) rynkowej, oraz dla uzasadnienia poprawności uzyskanej wartości przedstawiono oferty z rynku wtórnego – metoda quasi porównawcza (rynkowa) oraz wykorzystano wiadomości z metody analizy statystycznej rynku. Uzasadnienie przyjętej metody zostało opisane w dalszej części oszacowania.

#### 4. CEL WYCENY:

Celem wyceny jest określenie szacunkowej wartości rynkowej przedmiotowego urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, opisanego w dalszej części opracowania, znajdującej się na terenie siedziby DOMU AUKCYJNEGO Marioli NOSKA we Wrocławiu, ul. Wodzisławska nr 8 – dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.

Powyższe oszacowanie wykonano wg bieżącego poziomu cen (z miesiąca maja 2016r) i aktualnego stanu rynku.

Powyższe oszacowanie ważne jest 6 miesięcy od daty sporządzenia.

#### 5. DATA I MIEJSCE WIZJI LOKALNEJ:

Oględzin opisywanego urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, dokonano w dniu 24 maja 2016r na terenie DOMU AUKCYJNEGO Marioli NOSKA we Wrocławiu, ul. Wodzisławska nr 8, w obecności Pana Michała MARKIEWICZA. Przy opracowywaniu korzystano również z informacji uzyskanej od pracowników powyższej firmy.

**Nie okazano żadnych dokumentów dotyczących wykonywanych przeglądów serwisowych i napraw szacowanego urządzenia drukującego, jak też instrukcji użytkowania.**

Informacje udzielone autorowi opracowania przez Zleceniodawcę i przedstawicieli DOMU AUKCYJNEGO wykorzystano w dobrej wierze dla potrzeb niniejszego opracowania.

Autor niniejszego opracowania nie bierze odpowiedzialności za nieuwzględnienie wpływu informacji, których Zleceniodawca nie udzielił bądź nie ujawnił oraz nie wniósł do założeń przyjętych przy niniejszym opracowaniu.

Podczas dokonywania oględzin sporządzono dokumentację fotograficzną, która stanowi załącznik do opracowania.

#### 6. METODYKA WYCENY:

Podstawą technicznej metody ustalania aktualnej szacunkowej wartości środków technicznych – (środków trwałych) metodą odtworzeniową - jest stwierdzenie, że ich aktualna wartość stanowi obowiązująca cena rynkowa identycznej lub porównywalnej maszyny (urządzenia – środka technicznego) pomniejszona o stopień zużycia „S”

współczynnik nowoczesności konstrukcji „K” oraz współczynnik podatności (zbywalności) rynkowej „E”.

W celu określenia aktualnej wartości środków trwałych stosuje się następujący wzór:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

gdzie :

- W<sub>R</sub>** - wartość rynkowa środka technicznego (trwałego),
- W<sub>P</sub>** - wartość początkowa środka technicznego, nowego, identycznego lub porównywalnego,
- S** - stopień zużycia technicznego ,
- K** - współczynnik nowoczesności konstrukcji
  - T<sub>e</sub>** - ilość lat eksploatacji
  - α** - współczynnik ekspercki α= 0.01 – 0,03
- E** - współczynnik podatności rynkowej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie aktualnej, szacunkowej wartości rynkowej urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, opisanego w dalszej części opracowania - netto (tzn. bez podatku VAT) - wg bieżącego poziomu cen z miesiąca maja 2016r.

Źródłem informacji o aktualnych cenach nowych, oraz porównywalnych urządzeń drukujących byli:

- producenci krajowi, oraz dystrybutorzy sprzętu importowanego ,
- cenniki „Maszyny i Urządzenia” - wydawnictwa WACETOB, BISTYP – 2016,
- oferty prasowe, informatory branżowe, informacje z Internetu,
- informacje z prasy lokalnej i ogólnokrajowej o organizowanych przetargach,
- własne obserwacje o kształtowaniu się cen używanych środków trwałych,
- informacje księgowo o cenach zakupu, wartościach księgowych itd.
- informacje uzyskane od firm zajmujących się sprzedażą nowych i używanych urządzeń drukujących o porównywalnych parametrach.

W przypadku środka technicznego będącego przedmiotem opracowania – urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, zastosowano metodę odtworzeniową do określenia wartości rynkowej, a następnie porównano otrzymany wynik z ofertami i informacjami z rynku wtórnego – metoda quasi porównawcza (rynkowa).

Zdecydowano się na takie rozwiązanie, ze względu na brak wielu ofert z rynku wtórnego na używane urządzenia drukujące o porównywalnym okresie użytkowania i w zbliżonym stanie technicznym, które są rzadko spotykane na rynku wtórnym.

Wybór tej metody spowodowany jest brakiem istnienia rynku obrotu wtórnego – w szerokim zakresie (powszechnego) na opisywane urządzenia drukujące o porównywalnym okresie użytkowania.

**Metoda porównawcza** – która w pełni oddaje zachowania rynku i prowadzi do bezpośredniego ustalenia wartości rynkowej może być stosowana tylko przy **warunku istnienia rynku powszechnego**.

W przypadku ruchomości będącej przedmiotem oszacowania – urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, ,nie można mówić o spełnieniu warunku istnienia rynku powszechnego.

Wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Mechaników Polskich – wydanie Gdańsk – Warszawa 2001r do metod kosztowych (majątkowych) zalicza się metodę **odtworzeniową**.

## 7. USTALENIA Z WIZJI LOKALNEJ:

Oględzin przedmiotowego urządzenia drukującego **XEROX DOCUCOLOR 8080**, dokonano w dniu 24 maja 2016r na terenie DOMU AUKCYJNEGO Marioli NOSKA we Wrocławiu, ul. Wodzisławska nr 8, w obecności Pana Michała MARKIEWICZA. W trakcie dokonywania oględzin stwierdzono, że przedmiotowe urządzenie drukujące nosiło znamiona intensywnego użytkowania.

Opis stanu technicznego przedmiotowego urządzenia został podany w dalszej części opracowania.

## 8. CHARAKTERYSTYKA – OPIS STANU TECHNICZNEGO I OKREŚLENIE STOPNIA ZUŻYCIA:

### DANE IDENTYFIKACYJNE:

Nazwa środka technicznego	: <b>Urządzenie do druku kolorowego (cyfrowy system drukujący)</b>
Marka, typ, model	: <b>XEROX DcouColor 8080</b>
Producent	: <b>XEROX Corporation</b>
Nr fabryczny – seryjny	: <b>2287971098</b>
Rok produkcji	: <b>2011</b>
Data zakupu	: <b>03.10.2011r</b>
Nr fabryczny	: <b>2287971098</b>
Prędkość druku	: <b>4800 obrazów/godz. (8,5” x 11” – A4) 2400 obrazów SRA3/godz.</b>
Max dopuszczalne obciążenie	: <b>1 200 000 stron/m-c</b>
Zalecane średnie obciążenie m-c	: <b>100 000 do 300 000 stron/m-c</b>
Napięcie zasilania	: <b>230V</b>
Ilość wydruków	: <b>Brak danych</b>
Nr fabryczny na komputerze ster.	: <b>XV00701 (data prod.04-26-11)</b>
Certyfikat bezpieczeństwa	: <b>Posiada oznaczenie CE</b>
Dokumentacja serwisowa	: <b>Brak</b>
Informacje o naprawach, przeglądach	: <b>Brak informacji</b>

## OPIS STANU TECHNICZNEGO SZACOWANEGO ŚRODKA.

Do oględzin w dniu 24 maja 2016r okazano przedmiotowe urządzenie drukujące zdemontowane, ze znamionami intensywnego użytkowania.

Brak możliwości uruchomienia i przeprowadzenia prób ruchowych.

Stan zespołu drukującego wskazuje na jego intensywne użytkowanie.

Obudowy z miejscowymi porysowaniami powierzchni typu eksploatacyjnego.

Nie stwierdzono pęknięć lub uszkodzeń obudów.

Zespół z tonerami zanieczyszczony w znacznym stopniu – co może budzić wątpliwości o właściwym i pełnym oczyszczeniu urządzenia po pracy.

Brak informacji o przeprowadzanych przeglądach, naprawach itd.

Bez uruchomienia urządzenia drukującego i przeprowadzenia prób sprawności działania nie można w żaden sposób wypowiedzieć się o sprawności urządzenia.

Istnieje również prawdopodobieństwo że powyższe urządzenie mogło ulec uszkodzeniom w trakcie transportu i przenoszenia.

Dla bezpieczeństwa oszacowania nie można wykluczyć również istnienia wad ukrytych, które mogą być ujawnione wyłącznie podczas pracy.

## WNIOSKI KOŃCOWE DOTYCZĄCE STANU TECHNICZNEGO:

Przedmiotowe urządzenie drukujące ze znamionami intensywnego użytkowania.

Ze względu na brak możliwości uruchomienia oraz przeprowadzenia prób ruchowych nie można wykluczyć istnienia wad ukrytych, których rozmiaru i zakresu nie można wykluczyć.

Brak informacji o eksploatacji urządzenia, o przeprowadzanych przeglądach, serwisach, naprawach itd. – brak jakiegokolwiek dokumentacji.

Z rozmowy z przedstawicielem sprzedawcy nie uzyskano informacji o przebiegu eksploatacji urządzenia (zwłaszcza że okres gwarancji już upłynął).

Brak możliwości odczytu stanu ilości wydruków lub czasu pracy.

Ponadto bez uruchomienia i przeprowadzenia prób ruchowych urządzenia nie można określić, czy zostało one w sposób właściwy oczyszczone po zakończonej pracy.

Potencjalny nabywca musi liczyć się z możliwością wystąpienia wad ukrytych, których zakresu i rozmiaru nie można określić.

W chwili obecnej model nie jest już produkowany – jest zastąpiony przez model XEROX VERSANT 2100.

## 9. OKREŚLENIE WARTOŚCI POCZĄTKOWEJ URZĄDZENIA:

Wg informacji uzyskanej od przedstawicieli producenta (DIGITAL SYSTEM siedzibą w Krakowie ) oraz informacji z ofert internetowych, przyjęto wartość :

**W<sub>P</sub> = 561 750,00 zł netto**

## 10. WYCENA WARTOŚCI:

### STOPIEŃ ZUŻYCIA TECHNICZNEGO:

Na podstawie analizy okresu użytkowania, przy braku możliwości przeprowadzenia prób ruchowych – przy przyjęciu możliwości wystąpienia wad ukrytych, uwzględniając brak informacji o przebiegu okresu użytkowania, przeprowadzanych przeglądach serwisowych, wg Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych (VI.1.), oraz Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych SIMP – ustalam:

$$S = 50\%$$

*Stopień wypracowania w wysokości 50% odpowiada środkowi technicznemu użytkowanemu kwalifikującemu się do poszerzonej naprawy bieżącej – remontu średniego.*

### WSPÓŁCZYNNIK NOWOCZESNOŚCI KONSTRUKCJI:

Przyjęto jak dla roku produkcji 2011:

$$K = 1 - \alpha (T_e - 1)$$

$T_e$  = ilość lat eksploatacji = 5lat

$\alpha$ - współczynnik ekspercki

Ustalam  $\alpha = 0,02$  ( model nie jest już w aktualnej ofercie sprzedawcy)

$$K = 1 - 0,02 \times (5 - 1)$$

$$K = 0,92$$

### WSPÓŁCZYNNIK PODATNOŚCI RYNKOWEJ „E”:

Ze względu na cel oszacowania „sprzedaż w prowadzonej windykacji” uwzględniając stan techniczny, oraz że dalsze nie użytkowanie urządzenia musi doprowadzić do dalszego pogorszenia stanu technicznego - ustalam współczynnik podatności rynkowej „E” na:

$$E = 0,70$$

Przy określaniu tego współczynnika bardzo ważnym czynnikiem determinującym jego wysokość jest fakt że dalsze jego przechowywanie bez wykonania czynności konserwacyjnych i obsługowych musi doprowadzić do dalszego pogorszenia stanu technicznego.



Również bez uruchomienia i przeprowadzenia prób ruchowych urządzenia nie można określić, czy zostało one w sposób właściwy oczyszczone po zakończonej pracy. Potencjalny nabywca musi liczyć się z możliwością wystąpienia wad ukrytych, których zakresu i rozmiaru nie można określić.

### Analiza ofert rynkowych:

Na rynku wtórnym brak jest ofert sprzedaży tego typu urządzeń. Najczęściej urządzenia te sprzedawane są w sieci serwisowej przedstawiciela producenta, po przeglądach. Natomiast przy sprzedaży przez indywidualnych użytkowników istnieje możliwość sprawdzenia urządzenia podczas pracy. Tak więc warunki sprzedaży szacowanego urządzenia są w żaden sposób nie porównywalne.

W publikacji „METODY WYCENY MASZYN i URZĄDZEŃ” Jerzy Napiórkowski – Ryszard Żróbek brak jest informacji o ubytku wartości w odniesieniu do tego typu urządzeń drukujących.

W porównaniu do wartości w stanie nowym wartość urządzenia została oszacowana w wysokości 32,2%.

### WNIOSKI DOT. OSZACOWANIA

Wartość oszacowaną metodą odtworzeniową należy uznać za prawidłową i w pełni uzasadnioną, uwzględniającą warunki sprzedaży oraz fakt że dalsze przechowywanie urządzenia musi doprowadzić do dalszego pogorszenia stanu technicznego, a tym samym jej wartości.

## **OPINIA RZECZOZNAWCY**

Na podstawie ustalonego stanu technicznego, przedstawionych dokumentów, oraz zastosowanej obowiązującej metodyki wyceny, a także:

- informacji zawartych w informatorach branżowych,
- informatorów WACETOB, BISTYP.
- informacji o cenach używanych urządzeń drukujących o zbliżonych parametrach w ogólnodostępnych wydawnictwach, i w Internecie.
- informacji z przetargów,
- własnej bazy danych

### **OKREŚLAM SZACUNKOWĄ WARTOŚĆ RYNKOWĄ** **NETTO - TZN BEZ PODATKU VAT**

na wartość:

$$W_R = W_P \times (1 - S/100) \times K \times E$$

$$W_R = 561\,750,00 \times (1 - 50/100) \times 0,92 \times 0,70 = 180\,883,50 \text{ zł netto}$$

Po zaokrągleniu aktualna wartość rynkowa urządzenia drukującego XEROX DocuColor 8080 wynosi:

$$**W_R = 180\,900,00 \text{ zł netto}**$$

**słownie: sto osiemdziesiąt tysięcy dziewięćset złotych netto**

Poznań, dnia 31.05.2016 roku

Rzeczoznawca SIMP

mgr inż. Jerzy Benedyk  
Nr Cert. 9356

---

*Podpisując niniejszą wycenę rzeczoznawca zastrzega się, że nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady tworzywa lub montażu badanego obiektu oraz zmiany zaistniałe po dniu oględzin. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzania wyceny. Powyższe oszacowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za kwotę oszacowania. Stanu prawnego własności nie badano.*

---

## 10. UWAGI KOŃCOWE - ZASTRZEŻENIA

- 1) Opracowane oszacowanie może być stosowane tylko dla potrzeb Zleceniodawcy w celu określenia szacunkowej wartości rynkowej urządzenia drukującego **XEROX 8080**, będącego przedmiotem windykacji – dla potrzeb sprzedaży na rynku wtórnym.
- 2) Wycena nie może być wykorzystana przez inny Zakład lub osoby trzecie poza Zleceniodawcą .
- 3) Wszystkie zmiany w treści wyceny wymagają zgody autora opracowania.
- 4) Wycenę wykonano z uwzględnieniem poziomu cen rynkowych z miesiąca maja 2016r.
- 5) Rzeczoznawca podpisując niniejsze opracowanie, nie bierze odpowiedzialności za ukryte uszkodzenia i wady maszyn, urządzeń i wyposażenia.
- 6) Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia lub braki zespołów, podzespołów i części powstałe po przeprowadzeniu oględzin.  
Powyższe opracowanie nie stanowi ekspertyzy stanu technicznego, jak również gwarancji zbycia za wartość oszacowania.  
Stanu prawnego własności ruchomości nie badano.
- 7) Opracowanie wykonane zostało tylko w wersji elektronicznej.
- 8) Powyższe opracowanie ważne jest przez okres 6 miesięcy od daty sporządzenia.
- 9) Opracowanie zawiera jedenaście stron, oraz dokumentację fotograficzną

Poznań, dnia 31.05.2016 roku

Rzeczoznawca SIMP

mgr inż. Jerzy Benedyk  
Nr Cert. 9356

## 11. Dokumentacja fotograficzna – zawiera 8 zdjęć:



Tabliczka znamionowa :





