



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 20 września 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak Sprawy: 0611-SEE.711.1530.2022.2.IN

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
tel. 81 452 24 62

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie działając na podstawie art.110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 479), podaje do publicznej wiadomości, że :

w dniu 07 grudnia 2022r. o godzinie 11⁰⁰

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie przy ulicy T. Szeligowskiego 24, w sali nr 906 (IX piętro) odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości należącej do Mariusza Wetoszki stanowiącej grunty orne zabudowane oznaczone jako działka 1135/3 o powierzchni 1,5894 ha, położonej w miejscowości Przybysławice, gm. Garbów, dla której Sąd Rejonowy w Puławach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1P/00108127/8.

Wartość oszacowania wynosi : 883.000,00 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt trzy tysiące zł),

cena wywołania wynosi 75% wartości oszacowania tj 662.250,00 zł (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt zł.)

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania t.j. 88.300,00 zł. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 10⁰⁰-11⁰⁰ (w siedzibie Urzędu, sala nr 906) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 9⁰⁰-10⁰⁰ (w siedzibie Urzędu, pok. B107). Zgodnie z art. 111a ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰-11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 110 akta przedmiotowego postępowania, natomiast w dniu 02.12.2022 r. w godz. 10⁰⁰-12⁰⁰ będzie można oglądać ww. nieruchomość po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr telefonu: 81 452-24-62 lub 81 452-24-07.

Zgodnie z przepisem art 111d §3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Stosownie do art. 111d § 1 ustawy, w licytacji nie mogą uczestniczyć osoby wymienione w tym przepisie, oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z u.p.e.a na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

na oryginale podpisał
z upoważnienia Naczelnika
Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie
Marek Hulaś
Zastępca Naczelnika Urzędu Skarbowego



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : sekretariat.2us.lublin@mf.gov.pl
Drugi Urząd Skarbowy w Lublinie, ul. T.Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin
www.lubelskie.kas.gov.pl/drugi-urzed-skarbowy-w-lublinie